

U C H W A Ł A Nr XXXIX/200/2006

Rady Gminy Żelechlinek

z dnia 17 lutego 2006 r.

w sprawie zatwierdzenia zmian w Planie rozwoju wsi Żelechlinek w Gminie Żelechlinek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759)

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Dokonuje się i zatwierdza zmiany w Planie rozwoju wsi Żelechlinek w Gminie Żelechlinek poprzez:

1) W części III pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Budowa parkingu Etap I.

Przewiduje się, że w ramach budowy parkingu w Żelechlinku, wykonany zostanie następujący zakres robót drogowych:

- roboty przygotowawcze – 0,30 ha
- roboty rozbiórkowe – 670 m²
- roboty ziemne – 975 m³
- jezdnie manewrowe – 1800 m²
- stanowiska postojowe – 680 m²
- krawężniki, ścieki i opaska parkingu – 709 m
- chodniki przy parkingu – 930 m²
- zieleń parkingu – 210 m²
- urządzenia bezpieczeństwa – 38 m
- odwodnienie zbiornik – 55 m³
- odwodnienie – studnie i kolektor – 21/2 m/szt

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Warunki gruntowo-wodne; występujące w podłożu projektowanych elementów parkingu pozwalają na zakwalifikowanie podłoża do kategorii G-1. Zwierciadło wody gruntowej znaleziono na głębokości poniżej 2,00 m. W podłożu gruntowym stwierdzono występowanie piasków drobnych i średnich.

Stan chodników istniejących; na placu przeznaczonym do budowy parkingu istnieją fragmenty chodników z płyt betonowych 50 x 50. Z uwagi na zły stan techniczny przeznaczone są do rozbiórki.

Obramowanie istniejących jezdni; otoczenie projektowanego parkingu posiada nawierzchnię bitumiczną, obramowaną krawężnikami betonowymi nie nadającymi się do

dalszej eksploatacji, ponieważ przewiduje się budowę nowych chodników wszystkie istniejące krawężniki przeznaczone są do rozbiórki.

Odwodnienie istniejące; odwodnienie placu odbywa się powierzchniowo, naturalne spadki terenu pozwalają na odprowadzenie wody w kierunku zachodnim.

Oświetlenie istniejące; teren przeznaczony pod budowę parkingu oświetlony jest w sposób wystarczający przez istniejące latarnie uliczne.

OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Parametry techniczne; przewiduje się, że po zakończeniu budowy projektowany parking charakteryzować się będzie następującymi parametrami:

1. drogi wewnątrz parkingu (manewrowe)

- projektowana warstwa ścieralna 4 cm z betonu asfaltowego 0/12.8 według PN-S-96025:2000
- projektowana warstwa wiążąca grubości 4 cm z betonu asfaltowego 0/12.8 według PN-S-6025:2000
- projektowana warstwa podbudowy zasadniczej o grubości 20 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie według PN-S-06102:1997
- warstwa wyrównawcza z pospółki o grubości 10 cm
- podłoże gruntowe kategorii G-1

2. stanowiska postojowe

- projektowana warstwa ścieralna grubości 8 cm z kostki betonowej kolorowej na podsypce cementowo - piaskowej o grubości 3 cm
- projektowana warstwa podbudowy zasadniczej o grubości 15 (20) cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie według PN-S-06102:1997
- projektowana warstwa wyrównawcza z pospółki o grubości 10 cm
- podłoże gruntowe kategorii G-1

3. opaski w obrębie parking, chodniki przyległe do jezdni i zjazdy

- projektowana nawierzchnia z kostki betonowej kolorowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej grubości 3 cm
- projektowana warstwa podbudowy zasadniczej o grubości 15 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego według PN-S-06102:1997
- podłoże gruntowe kategorii G-1

4. odwodnienie: przewiduje się odwodnienie poprzez:

- nachylenie powierzchni stanowisk parkingowych o wartości 2,0 % w kierunku ścieków
- budowę odwodnienia typu ścieki betonowe (dwa ciągi ścieków wzdłuż parkingu) zbierającego wodę z powierzchni postojowych i jezdni manewrowych parkingu zgodnie z nachyleniem terenu odprowadzającego wodę w kierunku zachodnim
- wykonanie ścieków przykrawężnikowych z elementów betonowych 15 x 60
- budowę 2 sztuk studzienek z osadnikami i wpustami ulicznymi, odbierających wodę opadową z terenu parkingu
- budowę kolektora o średnicy 200 mm (długości 10,0 m + 11,0 m) odbierającego wodę opadową ze studzienek z odprowadzeniem do projektowanego zbiornika odparowującego
- wykonanie zbiornika odparowującego o wymiarach dna 6,0 m x 6,0 m i głębokości 0,50 m ze skarpami o pochyleniu 1:2 i dnem włożonym ażurowymi płytami Żelbetowymi

5. zieleń: na obszarze wokół projektowanego parkingu oraz zbiornika odparowującego przewidziano wykonanie zieleni w postaci trawników na łącznej powierzchni 210 m².

Trawniki należy wykonać siewem bez nawożenia, na przygotowanej uprzednio warstwie humusu.”

2) W części IV dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„ 3. Budowa parkingu ETAP I

Ogólny koszt inwestycji to koszt robót rzeczowo- budowlanych 324.085,71 PLN, koszt przygotowania map do celów projektowych 1 403,00 PLN, koszty przygotowania dokumentacji technicznej 5 000,00 PLN, koszt nadzoru inwestorskiego 4 880,00 PLN; w sumie ok. 335 368,71 PLN.”

3) W części V dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„ 3. Budowa parkingu ETAP I

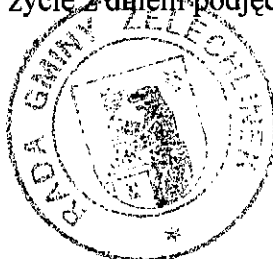
- 1) wykonanie mapy do celów projektowych - kwiecień 2005 r.
- 2) przygotowanie projektu - grudzień 2005 r.
- 3) wykonanie rzeczowe zadania:
 - a) roboty przygotowawcze – wrzesień 2006 r.
 - b) roboty rozbiórkowe – wrzesień 2006 r.
 - c) roboty ziemne – wrzesień 2006 r. – październik 2006 r.
 - d) jezdnie manewrowe – październik 2006 r. – listopad 2006 r.
 - e) stanowiska postojowe – wrzesień 2006 r. – październik 2006 r.
 - f) krawężniki, ścieki i opaska parkingu - wrzesień 2006 r. – listopad 2006 r.
 - g) chodniki przy parkingu – październik 2006 r. – listopad 2006 r.
 - h) zielen parkingu – październik 2006 r. – listopad 2006 r.
 - i) urządzenia bezpieczeństwa – listopad 2006 r.
 - j) odwodnienie zbiornik – wrzesień 2006 r. – październik 2006 r.
 - k) odwodnienie – studnie i kolektor – wrzesień 2006 r. – październik 2006 r.
- 4) nadzór inwestorski - wrzesień 2006 r. – listopad 2006 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelechlinek.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/191/2005 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 30 grudzień 2005 r. w sprawie zatwierdzenia zmian w Planie rozwoju wsi Żelechlinek w Gminie Żelechlinek.

§ 4. Uchwała zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy w Żelechlinku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Dziejdzianowicz