

Firma Budowlana i Handlowa
mgr inż. Barbara Malec

ul. Inowrocławska 5/61
91-020 Łódź
tel/fax 44. 617-20-97
tel. kom. 602-22-90-70

NIP 947 108 60 75

e-mail: malecbarbara@poczta.onet.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Regon 470785534

PROJEKTOWANIE, NADZORY, RZECZOZNAWSTWO BUDOWLANE

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU SZKOŁY

Załącznik do decyzji
z dnia 23.10.2017 r.
znak WAB.6741.24.2017
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i pozwoleniu na rozbiórkę
INSPEKTOR
Mazłyna Kucurba

Inwestor:

GINA ŻELECHLINEK
ul. Plac Tysiąclecia 1
97-226 Żelechlinek

Adres inwestycji:

Bukowiec,
gm. 101611_2 Żelechlinek
obręb 0002 Bukowiec
działka nr ew. gr. 43

Kategoria obiektu budowlanego: IX

I. Projekt rozbiórki budynku szkoły

Projektanci: mgr inż. Barbara Malec
uprawnienia budowlane nr Łw – 9/71

mgr inż. Wojciech Bińczyk
uprawnienia budowlane nr NB.IV.7342/79/98

mgr inż. BARBARA MALEC
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-Łw i NB.IV.7342/20/98
- w specj. konstr. inżynierskiej i budowl.
do kierowania i projektowania bez ograniczeń
- w specj. architektonicznej z ograniczeniami
- rzeczoznawca budowlany

MGR INŻ. WOJCIECH BIŃCZYK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ, KIEROWANIA I NADZOROWANIA BUDOWY I ROBÓT
NR. EWID. 57.IV.7342/86/91
BUD. DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR. EWID. NB.IV.7342/79/98

Żelechlinek, Lipiec 2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.1.	Przedmiot inwestycji.....	3
1.2.	Istniejący i projektowany stan zagospodarowania działki.....	3
1.3.	Obszar oddziaływania budynku	4
1.4.	Informacje dodatkowe	4
2.	Część rysunkowa	5

II. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU

1.	OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	7
1.1.	Zakres robót rozbiórkowych.	7
1.2.	Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.....	8
2.	OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA	9
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12
4.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	19
5.	ZAŁĄCZNIKI.....	25

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Ś. Krzyszaka 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

1.1. Przedmiot inwestycji

- a) Nazwa zadania: ROZBIÓRKA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY
- b) Adres obiektu: BUKOWIEC, Numer ewidencyjny działki: 43
- c) Inwestor: Gmina Żelechlinek

1.2. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania działki

Na działce nr 43 w Bukowcu, gm. Żelechlinek znajduje się nieużytkowany, drewniany budynek oznaczony na mapie sytuacyjno – wysokościowej nr 1, który przed laty pełnił funkcję szkoły podstawowej.

Ponadto na działce znajduje się resztki posadowienia starych obiektów oznaczone r i bt oraz fragmenty ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych.

Projektowana rozbiórka ma na celu uporządkowanie zagospodarowania nieruchomości – obiekt po byłej szkole jest nieużytkowany, a teren po rozbiórce przeznaczony będzie na nowe przedsięwzięcie inwestycyjne.

Obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, pobudowany został w latach trzydziestych ubiegłego stulecia. W ostatnich latach w budynku nie wykonywano żadnych robót remontowych i konserwacyjnych.

Od strony południowej budynek oddalony jest od granicy nieruchomości w najbliższym miejscu o 1,5m.

Rozbiórka będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 3, pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118).

Podstawowe dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy (m ²)	176,33
Powierzchnia użytkowa (m ²)	153,60
Kubatura (m ³)	875,00

- wysokość budynku w najwyższym miejscu - 6,15 m

1.3. Obszar oddziaływania budynku

Obszar oddziaływania budynku byłej szkoły mieści się na działce, na której się znajduje. Ze wszystkich stron działka 43 otoczona jest działką nr 42 i od strony południowej jest od niej oddalona od 1,2m do 1,5m. Jest to niezgodność z warunkami technicznymi i rozbiórka będzie oddziaływała na nieruchomość nr. ew. 42. Od strony wschodniej droga powiatowa nr ew. dz. 116.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej rozbiórki uwzględniono przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy odrębne.

Nie wystąpią zanieczyszczenia powietrza i zapachowe, emisje hałasu, promieniowania i ograniczenie dostępu światła dziennego.

Roboty rozbiórkowe budynku nie będą miały negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

1.4. Informacje dodatkowe

Projektowana rozbiórka nie zakłóca charakteru okolicy, budynek pełni swoją dotychczasową funkcję w zabudowie, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich.

Inwestor zapewni ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną będzie ona usunięta w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 3, pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118).

Projektant: mgr inż. Barbara Malec
uprawnienia budowlane nr Łw – 9/7

mgr inż. BARBARA MALEC
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-Łw i NB.IV.7342/20/98
w specj. konstr. inżynierskiej i budowl.
do kierowania i projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej z ograniczeniami
- rzeczoznawca budowlany

2. Część rysunkowa

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 4i
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Spis rysunków:

- rysunek nr Z-01 – szkic usytuowania obiektu,

STAROSTWO POWIAT
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 4
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWY

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU

1. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1.1. Zakres robót rozbiórkowych.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka nieużytkowanego budynku po byłej Szkole Podstawowej w Bukowcu. Obiekt znajduje się na działce o nr Geodezyjnym 43 w Bukowcu gmina Żelechlinek.

Obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, pobudowany został w latach trzydziestych ubiegłego stulecia. W ostatnich latach w budynku nie wykonywano żadnych robót remontowych i konserwacyjnych.

Posadowienie budynku bezpośrednio na betonowych ławach fundamentowych oraz betonowych i ceglanych ścianach fundamentowych z dodatkiem kamienia polnego. Ściany konstrukcyjne z bali drewnianych, które z zewnątrz są oszalowane deskami a od wewnątrz otynkowane i częściowo tapetowane. Ścianki działowe wewnętrzne z desek obitych płytą pilśniową i tapetowane. Strop konstrukcji drewnianej. Podłogi wykonane z desek na legarach. Więźba dachowa drewniana, pokryta papą.

Budynek po byłej Szkole Podstawowej przeznaczony do rozbiórki jest obiektem niezależnym konstrukcyjnie – wolnostojącym.

W budynku wykonana jest instalacja elektryczna, oraz grzewcza – piece kaflowe które aktualnie są niesprawne.

Posadowienie (fundamenty) **w złym stanie technicznym** - brak izolacji przeciwwigociowej poziomej i pionowej, brak izolacji cieplnej. Wyraźne głębokie, pionowe pęknięcia ścian fundamentowych powodujące niekontrolowane zwichrowania ścian konstrukcyjnych budynku oraz erozję wód gruntowych co ma wpływ na osłabianie nośności całego posadowienia obiektu.

Ściany konstrukcyjne **w złym stanie technicznym** - szczególnie istotne jest zniszczenie podwaliny budynku. Powoduje to niepożądane naprężenia w innych elementach obiektu. Istotna część elementów drewnianych zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych zniszczona jest mechanicznie oraz biologicznie (znaczące oznaki zawilgocenia oraz próchnicy).

Strop nad parterem w **złym stanie technicznym** - drewniane belki stropowe zniszczone mechanicznie oraz biologicznie. Strop w części południowej uszkodzony poprzez zawalony nad nim dach.

Dach z pokryciem w **bardzo złym stanie technicznym** - więźba dachowa dwuspadowa nie spełnia swojej funkcji nośności. Pokrycie dachowe z papy. Dach w części południowej zawalony.

Instalacja wewnętrzna elektryczna w **bardzo złym stanie technicznym** - instalacja elektryczna jest praktycznie całkowicie niesprawna. Stan techniczny instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi oraz bezpieczeństwa budynku.

Inne elementy budynku takie jak ; stolarka okienna i drzwiowa, posadzki, okładziny ścienne i sufitowe, wyposażenie techniczne budynku, szalówka elewacyjna są w bardzo złym stanie technicznym, elementy te zostały zniszczone i zużyte „zębem czasu” w taki sposób, że nie kwalifikują się do remontu.

Obiekt będący przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje całkowite rozebranie budynku wraz ze ścianami fundamentowymi i fundamentami.

1.2. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe prowadzone będą sposobem ręcznym, z terenu działki inwestora, przy zastosowaniu podstawowego sprzętu, bez maszyn budowlanych mechanicznych. Rozpocząć należy je od zdemontowania instalacji wewnętrznych i ich wyposażenia.

W pierwszej kolejności zdjęte zostanie pokrycie dachowe oraz obróbki blacharskie. Następnie zerwana zostanie zewnętrzna szalówka drewniana oraz wewnętrzne okładziny ścienne bali drewnianych.

Po wykonaniu tych robót można będzie rozpocząć rozbiórkę zniszczonej więźby dachowej a następnie rozbiórkę stropu drewnianego na belkach.

Podczas rozbiórki więźby dachowej oraz stropu należy podstemplować takie elementy budynku, które okresowo będą pozostawiane oraz miejsca wzbudzające wątpliwości co do wytrzymałości. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i nad rozbieranym elementem.

Po rozbiórce więźby i stropu zostaną rozebrane ściany z bali drewnianych. Ściany budynku należy rozbierać ręcznie przy zastosowaniu elektronarzędzi, młotków i przecinaków. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne rozbierać warstwami od góry do poziomu podłogi. Prace wykonywać z podestów lub na lekkich przestawnych rusztowaniach.

Po rozbiórce ścian, należy rozpocząć rozbiórkę posadzki. Ściany fundamentowe wystające nad teren należy rozebrać, następnie wykonać wykop liniowy do rozbiórki pozostałej części ścian i fundamentów. Po wyburzeniu w/w elementów wykopy zasypać gruntem z terenu działki.

W trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów z odzysku w dużych ilościach na placu rozbiórki oraz szczególnie na stropie. Materiały należy wywozić sukcesywnie. Nie przewiduje się obalania obiektu sposobem zmechanizowanym. Teren uporządkować oraz zniwelować.

2. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu istniejące (ewentualnie) przyłącza infrastruktury technicznej.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego.

Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s należy roboty wstrzymać.

W czasie rozbiórki konstrukcji więźby dachowej oraz stropu zabronione jest przebywanie ludzi w pomieszczeniach całego obiektu.

Roboty prowadzić zgodnie z Roz. Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)

Wysokość obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki przekracza 6,20 m w związku z tym zgodnie z § 6, pkt. 1 Rozporz. Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zachodzi konieczność sporządzenia „planu bioz” przez Kierownika Budowy.

MGR INŻ. WOJCIECH BIŃCZYK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ
I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ, WZGLĘDOWA PRACOWNIA BUDOWY I ROBÓT
NR. EWID. NB.IV.7342/86/91
UP. BUD. DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR. EWID. NB.IV.7342/79/98

mgr inż. BARBARA MAŁA
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-Lw i NB.IV.7342/86/91
- w specj. konstruc.- inżynierskiej do kierowania i projektowania bez ograniczeń
- w specj. architektonicznej z ograniczeniami
- rzeczoznawca budowlany

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. I-01	RZUT FUNDAMENTÓW - INWENTARYZACJA	skala 1:100
Rys. I-02	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	skala 1:100
Rys. I-03	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ - INWENTARYZACJA	skala 1:100
Rys. I-04	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	skala 1:100
Rys. I-05	PRZEKRÓJ - INWENTARYZACJA	skala 1:50
Rys. I-06	ELEWACJE - INWENTARYZACJA	skala 1:100
Rys. I-07	ELEWACJE - INWENTARYZACJA	skala 1:100