

I. OPIS ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ

1) Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr **RPR.272.2.8.2020** z dnia **02.01.2020r.** zawarta pomiędzy wykonawcą: Firma Budowlana Handlowa mgr inż. Barbara Malec, ul. Inowrocławska 5/61, 91-020 Łódź, a zamawiającym: Gmina Żelechlinek z siedzibą w Żelechlinku przy ul. Plac Tysiąclecia 1, 97-226 Żelechlinek.

2) Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót remontowo – budowlanych w ramach realizacji zadania: „Modernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Żelechlinku”. Modernizacja ma na celu dostosowanie I piętra budynku szkoły podstawowej do aktualnych wymagań Państwowego Inspektoratu Sanitarnego. Na I piętrze budynku szkoły podstawowej znajdują się: sale lekcyjne nr 5, 6, 7, 8, 9, 10, toalety dla uczniów, gabinet dyrektora i ciąg komunikacyjny. W ramach projektowanej modernizacji wykonane zostaną m.in.: wymiana warstw podłogowych w salach lekcyjnych i ciągu komunikacyjnym na homogeniczną wykładzinę PVC, naprawa istniejących tynków, gładzie gipsowe, malowanie wszystkich pomieszczeń na I piętrze budynku, doprowadzenie ciepłej wody do umywalk znajdujących się w sanitariatach, poszerzenie otworów drzwiowych i montaż drzwi spełniających aktualne wymagania wynikające z warunków technicznych, czyszczenie kanałów wentylacyjnych oraz wykonanie nowej wentylacji w salach w których jej nie ma, wykonanie nowej instalacji elektrycznej – według odrębnego opracowania. Zakres wszystkich robót remontowo budowlanych dla poszczególnych pomieszczeń opisany w dalszej części opracowania.

3) Zakres prac remontowych.

• Sala nr 5 + magazynek.

- Prace rozbiórkowe:
 - wyniesienie z sali lekcyjnej i magazynku stołów i ławek szkolnych, szaf oraz demontaż pomocy naukowych,
 - demontaż skrzydeł drzwiowych do sali i magazynku,
 - wykucie z muru ościeżnic stalowych do sali i magazynku,

- poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości 1,00m do sali i magazynku,
 - rozebranie istniejących podłóg z desek na legarach,
 - rozebranie izolacji cieplnej z supremy,
 - usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
 - demontaż istniejących krutek wentylacyjnych w salach,
 - oczyszczenie kanałów wentylacyjnych w sali lekcyjnej,
 - wywiezienie materiałów z rozbiórki.
- Prace montażowe:
 - montaż nowej drewnianej ościeżnicy drzwiowej i drzwi wewnętrznych płytowych o podwyższonej wytrzymałości do sali i magazynku,
 - montaż nowych krutek wentylacyjnych,
 - wniesienie stołów, ławek, szaf oraz powtórny montaż pomocy naukowych,
 - montaż podgrzewacza wody przy umywalkach.
 - Prace wykończeniowe:
 - naprawa istniejących tynków – 15% powierzchni,
 - wykonanie nowych okładzin tynkarskich na ościeżach,
 - gruntowanie powierzchni ścian,
 - wykonanie gładzi gipsowych,
 - dwukrotne malowanie lamperii farbami olejnymi do wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi od wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie sufitów.

Malowanie ścian na kolor wybrany przez inwestora.

- Wykonanie powierzchni łatwo zmywalnej na podłodze:
 - oczyszczenie powierzchni istniejącego stropu,
 - izolacja z folii budowlanej rozłożona na powierzchni istniejącego stropu,
 - ułożenie izolacji cieplnej z płyt styropianu podłogowego o grubości 5cm,
 - wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko o grubości 6,5cm,
 - gruntowanie podłoża pod wylewkę samopoziomującą,
 - wylewka samopoziomująca – anhydrytowa 5mm,
 - ułożenie elastycznej wykładziny homogenicznej PCV na posadzce i wykonanie 8cm cokołu na ścianach.

• **Sala nr 6.**

- Prace rozbiórkowe:
 - wyniesienie z sali lekcyjnej stołów i ławek szkolnych, szaf oraz demontaż pomocy naukowych,
 - demontaż skrzydła drzwiowego,
 - wykucie z muru ościeżnicy stalowej,
 - poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości 1,00m,
 - rozebranie istniejących podłóg z desek na legarach,
 - rozebranie izolacji cieplnej z supremy,
 - usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
 - wywiezienie materiałów z rozbiórki.

- Prace montażowe:
 - montaż nowej drewnianej ościeżnicy drzwiowej i drzwi wewnętrznych płytowych o podwyższonej wytrzymałości,
 - wniesienie stołów, ławek, szaf oraz powtórny montaż pomocy naukowych.
- Prace wykończeniowe:
 - naprawa istniejących tynków – 15% powierzchni,
 - wykonanie nowych okładzin tynkarskich na ościeżach,
 - gruntowanie powierzchni ścian,
 - wykonanie gładzi gipsowych,
 - dwukrotne malowanie lamperii farbami olejnymi do wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi od wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie sufitów,
 - szlifowanie i malowanie drewnianych ram naświetli.

Malowanie ścian na kolor wybrany przez inwestora.

- Wykonanie powierzchni łatwo zmywalnej na podłodze:
 - oczyszczenie powierzchni istniejącego stropu,
 - izolacja z folii budowlanej rozłożona na powierzchni istniejącego stropu,
 - ułożenie izolacji cieplnej z płyt styropianu podłogowego o grubości 5cm,
 - wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko o grubości 6,5cm,
 - gruntowanie podłoża pod wylewkę samopoziomującą,
 - wylewka samopoziomująca – anhydrytowa,
 - ułożenie elastycznej wykładziny homogenicznej PCV na posadzce i wykonanie 8cm cokołu na ścianach.
- Wentylacja w sali:
 - wykonanie nowej wentylacji w sali lekcyjnej,
 - wykonanie obudowy kanałów wentylacyjnych.

• **Sala nr 7.**

- Prace rozbiórkowe:
 - wyniesienie z sali lekcyjnej stołów i ławek szkolnych, szaf oraz demontaż pomocy naukowych,
 - demontaż skrzydła drzwiowego,
 - wykucie z muru ościeżnicy stalowej,
 - poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości 1,00m,
 - rozebranie istniejących podłóg z desek na legarach,
 - rozebranie izolacji cieplnej z supremy,
 - usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
 - demontaż istniejących kratek wentylacyjnych w salach,
 - oczyszczenie kanałów wentylacyjnych w sali lekcyjnej,
 - wywiezienie materiałów z rozbiórki.
- Prace montażowe:
 - montaż nowej drewnianej ościeżnicy drzwiowej i drzwi wewnętrznych płytowych o podwyższonej wytrzymałości,
 - montaż nowych kratek wentylacyjnych,
 - wniesienie stołów, ławek, szaf oraz powtórny montaż pomocy naukowych,

- Prace wykończeniowe:
 - naprawa istniejących tynków – 15% powierzchni,
 - wykonanie nowych okładzin tynkarskich na ościeżach,
 - gruntowanie powierzchni ścian,
 - wykonanie gładzi gipsowych,
 - dwukrotne malowanie lamperii farbami olejnymi do wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi od wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie sufitów,

Malowanie ścian na kolor wybrany przez inwestora.

- Wykonanie powierzchni łatwo zmywalnej na podłodze:
 - oczyszczenie powierzchni istniejącego stropu,
 - izolacja z foli budowlanej rozłożona na powierzchni istniejącego stropu,
 - ułożenie izolacji cieplnej z płyt styropianu podłogowego o grubości 5cm,
 - wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko o grubości 6,5cm,
 - gruntowanie podłoża pod wylewkę samopoziomującą,
 - wylewka samopoziomująca – anhydrytowa,
 - ułożenie elastycznej wykładziny homogenicznej PCV na posadzce i wykonanie 8cm cokołu na ścianach.

• **Sala nr 8.**

- Prace rozbiórkowe:
 - wyniesienie z sali lekcyjnej stołów i ławek szkolnych, szaf oraz demontaż pomocy naukowych,
 - demontaż skrzydła drzwiowego,
 - wykucie z muru ościeżnicy stalowej,
 - poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości 1,00m,
 - rozebranie istniejących podłóg z desek na legarach,
 - rozebranie izolacji cieplnej z supremy,
 - usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
 - demontaż istniejących krutek wentylacyjnych w salach,
 - oczyszczenie kanałów wentylacyjnych w sali lekcyjnej,
 - wywiezienie materiałów z rozbiórki.
- Prace montażowe:
 - montaż nowej drewnianej ościeżnicy drzwiowej i drzwi wewnętrznych płytowych o podwyższonej wytrzymałości,
 - montaż nowych krutek wentylacyjnych,
 - wniesienie stołów, ławek, szaf oraz powtórny montaż pomocy naukowych,
- Prace wykończeniowe:
 - naprawa istniejących tynków – 15% powierzchni,
 - wykonanie nowych okładzin tynkarskich na ościeżach,
 - gruntowanie powierzchni ścian,
 - wykonanie gładzi gipsowych,
 - dwukrotne malowanie lamperii farbami olejnymi do wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi od wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie sufitów,

Malowanie ścian na kolor wybrany przez inwestora.

- Wykonanie powierzchni łatwo zmywalnej na podłodze:
 - oczyszczenie powierzchni istniejącego stropu,
 - izolacja z foli budowlanej rozłożona na powierzchni istniejącego stropu,
 - ułożenie izolacji cieplnej z płyt styropianu podłogowego o grubości 5cm,
 - wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko o grubości 6,5cm,
 - gruntowanie podłoża pod wylewkę samopoziomującą,
 - wylewka samopoziomująca – anhydrytowa,
 - ułożenie elastycznej wykładziny homogenicznej PCV na posadzce i wykonanie 8cm cokołu na ścianach.

• **Sala nr 9.**

- Prace rozbiórkowe:
 - wyniesienie z sali lekcyjnej stołów i ławek szkolnych, szaf oraz demontaż pomocy naukowych,
 - demontaż skrzydła drzwiowego,
 - wykucie z muru ościeżnicy stalowej,
 - poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości 1,00m,
 - rozebranie istniejących podłóg z desek na legarach,
 - rozebranie izolacji cieplnej z supremy,
 - usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
 - demontaż istniejących krutek wentylacyjnych w salach,
 - oczyszczenie kanałów wentylacyjnych w sali lekcyjnej,
 - wywiezienie materiałów z rozbiórki.
- Prace montażowe:
 - montaż nowej drewnianej ościeżnicy drzwiowej i drzwi wewnętrznych płytowych o podwyższonej wytrzymałości,
 - montaż nowych krutek wentylacyjnych,
 - wniesienie stołów, ławek, szaf oraz powtórny montaż pomocy naukowych,
- Prace wykończeniowe:
 - naprawa istniejących tynków – 15% powierzchni,
 - wykonanie nowych okładzin tynkarskich na ościeżach,
 - gruntowanie powierzchni ścian,
 - wykonanie gładzi gipsowych,
 - dwukrotne malowanie lamperii farbami olejnymi do wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi od wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie sufitów,

Malowanie ścian na kolor wybrany przez inwestora.
- Wykonanie powierzchni łatwo zmywalnej na podłodze:
 - oczyszczenie powierzchni istniejącego stropu,
 - izolacja z foli budowlanej rozłożona na powierzchni istniejącego stropu,
 - ułożenie izolacji cieplnej z płyt styropianu podłogowego o grubości 5cm,
 - wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko o grubości 6,5cm,
 - gruntowanie podłoża pod wylewkę samopoziomującą,
 - wylewka samopoziomująca – anhydrytowa,
 - ułożenie elastycznej wykładziny homogenicznej PCV na posadzce i wykonanie 8cm cokołu na ścianach.

- **Sala nr 10.**

- **Prace rozbiórkowe:**

- wyniesienie z sali lekcyjnej stołów i ławek szkolnych, szaf oraz demontaż pomocy naukowych,
 - demontaż skrzydła drzwiowego,
 - wykucie z muru ościeżnicy stalowej,
 - poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości 1,00m,
 - rozebranie istniejących podłóg z desek na legarach,
 - rozebranie izolacji cieplnej z supremy,
 - usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
 - demontaż istniejących krutek wentylacyjnych w salach,
 - oczyszczenie kanałów wentylacyjnych w sali lekcyjnej,
 - wywiezienie materiałów z rozbiórki.

- **Prace montażowe:**

- montaż nowej drewnianej ościeżnicy drzwiowej i drzwi wewnętrznych płytowych o podwyższonej wytrzymałości,
 - montaż nowych krutek wentylacyjnych,
 - wniesienie stołów, ławek, szaf oraz powtórny montaż pomocy naukowych,

- **Prace wykończeniowe:**

- naprawa istniejących tynków – 15% powierzchni,
 - wykonanie nowych okładzin tynkarskich na ościeżach,
 - gruntowanie powierzchni ścian,
 - wykonanie gładzi gipsowych,
 - dwukrotne malowanie lamperii farbami olejnymi do wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi od wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie sufitów,

Malowanie ścian na kolor wybrany przez inwestora.

- **Wykonanie powierzchni łatwo zmywalnej na podłodze:**

- oczyszczenie powierzchni istniejącego stropu,
 - izolacja z folii budowlanej rozłożona na powierzchni istniejącego stropu,
 - ułożenie izolacji cieplnej z płyt styropianu podłogowego o grubości 5cm,
 - wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko o grubości 6,5cm,
 - gruntowanie podłoża pod wylewkę samopoziomującą,
 - wylewka samopoziomująca – anhydrytowa,
 - ułożenie elastycznej wykładziny homogenicznej PCV na posadzce i wykonanie 8cm cokołu na ścianach.

- **Korytarz.**

- **Prace rozbiórkowe:**

- demontaż istniejących tablic ogłoszeniowych i pozostałych pomocy naukowych,
 - rozebranie istniejących podłóg z desek na legarach,
 - rozebranie izolacji cieplnej z supremy,
 - usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
 - demontaż istniejących krutek wentylacyjnych w salach,

- oczyszczenie kanałów wentylacyjnych na korytarzu,
 - wywiezienie materiałów z rozbiórki.
- Prace montażowe:
 - montaż nowych krutek wentylacyjnych,
 - powtórny montaż istniejących tablic ogłoszeniowych i pozostałych pomocy naukowych.
- Prace wykończeniowe:
 - naprawa istniejących tynków – 15% powierzchni,
 - gruntowanie powierzchni ścian,
 - wykonanie gładzi gipsowych,
 - dwukrotne malowanie lamperii farbami olejnymi do wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi od wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie sufitów,
- Wykonanie powierzchni łatwo zmywalnej na podłodze:
 - oczyszczenie powierzchni istniejącego stropu,
 - izolacja z folii budowlanej rozłożona na powierzchni istniejącego stropu,
 - ułożenie izolacji cieplnej z płyt styropianu podłogowego o grubości 5cm,
 - wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko o grubości 6,5cm,
 - gruntowanie podłoża pod wylewkę samopoziomującą,
 - wylewka samopoziomująca – anhydrytowa,
 - ułożenie elastycznej wykładziny homogenicznej PCV na posadzce i wykonanie 8cm cokołu na ścianach.

• **Gabinet dyrektora.**

- Prace rozbiórkowe:
 - wyniesienie z gabinetu mebli, szaf oraz demontaż pomocy naukowych,
 - demontaż skrzydła drzwiowego,
 - wykucie z muru ościeżnicy stalowej,
 - poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości 1,00m,
 - rozebranie istniejących podłóg z desek na legarach,
 - rozebranie izolacji cieplnej z supremy,
 - usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
 - demontaż istniejących krutek wentylacyjnych w salach,
 - oczyszczenie kanałów wentylacyjnych w gabinecie,
 - wywiezienie materiałów z rozbiórki.
- Prace montażowe:
 - montaż nowej drewnianej ościeżnicy drzwiowej i drzwi wewnętrznych płytowych o podwyższonej wytrzymałości,
 - montaż nowych krutek wentylacyjnych,
 - wniesienie mebli, szaf oraz powtórny montaż pomocy naukowych,
- Prace wykończeniowe:
 - naprawa istniejących tynków – 15% powierzchni,
 - wykonanie nowych okładzin tynkarskich na ościeżach,
 - gruntowanie powierzchni ścian,

- wykonanie gładzi gipsowych,
- dwukrotne malowanie lamperii farbami olejnymi do wysokości 1,60m,
- dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi od wysokości 1,60m,
- dwukrotne malowanie sufitów,

Malowanie ścian na kolor wybrany przez inwestora.

- Wykonanie powierzchni łatwo zmywalnej na podłodze:
 - oczyszczenie powierzchni istniejącego stropu,
 - izolacja z foli budowlanej rozłożona na powierzchni istniejącego stropu,
 - ułożenie izolacji cieplnej z płyt styropianu podłogowego o grubości 5cm,
 - wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko o grubości 6,5cm,
 - gruntowanie podłoża pod wylewkę samopoziomującą,
 - wylewka samopoziomująca – anhydrytowa,
 - ułożenie elastycznej wykładziny homogenicznej PCV na posadzce i wykonanie 8cm cokołu na ścianach.

• **WC męski.**

- Prace rozbiórkowe:
 - demontaż skrzydeł drzwiowych,
 - wykucie z muru ościeżnicy stalowej,
 - poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości 1,00m,
 - usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
 - oczyszczenie kanałów wentylacyjnych w toalecie,
- Prace montażowe:
 - montaż nowej drewnianej ościeżnicy drzwiowej i drzwi wewnętrznych płytowych o podwyższonej wytrzymałości,
 - montaż drzwi wewnętrznych płytowych o podwyższonej jakości do kabin łazienkowych z otworami nawiewnymi,
- Prace wykończeniowe:
 - naprawa istniejących tynków – 15% powierzchni,
 - wykonanie nowych okładzin tynkarskich na ościeżach,
 - gruntowanie powierzchni ścian,
 - naprawy okładzin ściennych z płytek ceramicznych, wraz z uzupełnieniem spoinowania,
 - dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi od wysokości 2,0m,
 - dwukrotne malowanie sufitów,

• **WC damski.**

- Prace rozbiórkowe:
 - demontaż skrzydła drzwiowego,
 - wykucie z muru ościeżnicy stalowej,
 - poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości 1,00m,
 - usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
 - oczyszczenie kanałów wentylacyjnych w toalecie,

- Prace montażowe:
 - montaż nowej drewnianej ościeżnicy drzwiowej i drzwi wewnętrznych płytowych o podwyższonej wytrzymałości,
- Prace wykończeniowe:
 - naprawa istniejących tynków – 15% powierzchni,
 - wykonanie nowych okładzin tynkarskich na ościeżach,
 - gruntowanie powierzchni ścian,
 - naprawy okładzin ściennych z płytek ceramicznych, wraz z uzupełnieniem spoinowania,
 - dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi od wysokości 2,0m,
 - dwukrotne malowanie sufitów,

- **Sanitariat przy gabinecie dyrektora.**

- Prace rozbiórkowe:
 - rozebranie ścianki działowej,
 - demontaż skrzydeł drzwiowych,
 - wykucie z muru ościeżnic stalowych,
 - demontaż płytek ceramicznych ze ścian,
 - poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości 1,00m,
 - usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
 - wywiezienie materiałów z rozbiórki.
- Prace montażowe:
 - montaż nowej drewnianej ościeżnicy drzwiowej i drzwi wewnętrznych płytowych o podwyższonej wytrzymałości,
 - montaż nowej ościeżnicy drewnianej i drzwi wewnętrznych płytowych do pomieszczenia WC.
- Prace wykończeniowe:
 - zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego,
 - wykonanie nowej ścianki działowej,
 - naprawa istniejących tynków – 15% powierzchni,
 - wykonanie nowych okładzin tynkarskich na nowych ścianach,
 - gruntowanie powierzchni ścian,
 - okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2,00m
 - dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi od wysokości 2,00m,
 - dwukrotne malowanie sufitów,
- Wentylacja w sanitariacie:
 - wykonanie nowego komina wentylacyjnego z pustaków ceramicznych,
 - otynkowanie przewodu kominowego.

- **Klatka schodowa**

- Prace rozbiórkowe:
 - usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,

- Prace wykończeniowe:
 - naprawa istniejących tynków – 15% powierzchni,
 - gruntowanie powierzchni ścian,
 - wykonanie gładzi gipsowych,
 - dwukrotne malowanie lamperii farbami olejnymi do wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi od wysokości 1,60m,
 - dwukrotne malowanie sufitów,
 - malowanie balustrad i krat,
- Nowe okładziny schodów:
 - oczyszczenie powierzchni istniejących schodów,
 - gruntowanie podłoży,
 - wykonanie okładzin schodów z płytek ceramicznych.

Opracowała:

II. ZAŁĄCZNIKI

- rysunek Rys - 1 – Rzut 1 piętra - inwentaryzacja,
- rysunek Rys - 2 – Rzut 1 piętra – projektowane zmiany,
- dokumentacja fotograficzna,
- uprawnienia i zaświadczenie ŁOIB autora.