

U C H W A Ł A Nr XIII/63/2003
Rady Gminy Żelechlinek
z dnia 28 listopada 2003 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/20/2002 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. art. 3 ust. 1, 14 ust. 1 i 2, 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) **u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

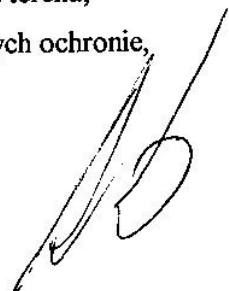
§ 1. W Uchwale Nr IV/20/2002 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek.

2. W planie miejscowym należy określić w szczególności:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowaniu ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,



- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”
- 2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Stwierdza się możliwość podziału obszaru gminy na części, dla których sporządza się plan miejscowy.”

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XII/62/2003 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 28 października 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/20/2002 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelechlinek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Dziędzianowicz

RADCA PRAWNY
Jolanta Koper - Belhabli