

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŻELECHLINEK DLA CZĘŚCI OBRĘBU SOKOŁÓWKA

Zamawiający:		<b>Gmina Żelechlinek</b> Urząd Gminy w Żelechlinku Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego 1 97-226 Żelechlinek
Opracowanie:	PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA <b>MONDRA® design Łukasz Woźniak</b>  URBANISTYKA ARCHITEKTURA ul. Długa 21, 95-030 Rzgów ul. Prez. Gabriela Narutowicza 37 lok. 4D, 90-125 Łódź +48 (42) 630 01 59 +48 502 568 968 +48 502 594 688 NIP: 728 255 84 25 REGON: 100540236 info@mondradesign.pl lukasz.wozniak@mondradesign.pl www.mondradesign.pl	
Etap planistyczny:	<b>WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU – MAJ 2022</b>	
Miejsce i data opracowania:	Łódź, 24.06.2020 r. (wraz z aktualizacjami)	
Autor opracowania:	mgr Alicja Woźniak Współpraca: mgr inż. Damian Kubat	



## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>WPROWADZENIE</b>	<b>6</b>
1.1.	POSTĘPOWANIE W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	6
1.2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY	6
<b>2.</b>	<b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY</b>	<b>8</b>
<b>3.</b>	<b>ANALIZA I OCENA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>	<b>9</b>
3.1.	STAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU ORAZ PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE	9
3.2.	USTALENIA ODNOŚZĄCE SIĘ BEZPOŚREDNIO DO OBSZARÓW NATURA 2000	11
3.3.	POWIĄZANIA PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI	11
3.3.1.	<i>Plan zagospodarowania przestrzennego województwa</i>	11
3.3.2.	<i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</i>	14
3.3.3.	<i>Obowiązujące akty prawa miejscowego</i>	15
<b>4.</b>	<b>OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>	<b>16</b>
4.1.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	16
4.1.1.	<i>Ochrona wód</i>	16
4.1.2.	<i>Ochrona powietrza</i>	17
4.1.3.	<i>Ochrona przyrody</i>	17
4.1.4.	<i>Przeciwdziałanie i łagodzenie zmian klimatu</i>	18
4.2.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA POWIATU TOMASZOWSKIEGO	19
4.3.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA W OBSZARACH OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	22
<b>5.</b>	<b>ANALIZA I OCENA STANU OCHRONY ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM</b>	<b>22</b>
5.1.	POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE	22
5.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA I ZŁOŻA SUROWCÓW	22
5.3.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	23
5.4.	WARUNKI HYDROGRAFICZNE	24
5.4.1.	<i>Wody powierzchniowe</i>	24
5.4.2.	<i>Jednolite części wód powierzchniowych</i>	24
5.5.	ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH	25
5.5.1.	<i>Jednolite części wód podziemnych</i>	25
5.5.2.	<i>Główne zbiorniki wód podziemnych</i>	26
5.6.	KOMPONENTY BIOTYCZNE	27
5.7.	KOMPONENTY ABIOTYCZNE - DZIEDZICTWO KULTUROWE	28
5.8.	ZASOBY PRZYRODNICZE - PRAWNIE CHRONIONE ORAZ POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	28
<b>6.</b>	<b>IDENTYFIKACJA PODSTAWOWYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>	<b>29</b>
<b>7.</b>	<b>POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>	<b>29</b>

<b>8.</b>	<b>OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW</b>	<b>30</b>
8.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ GATUNKI I/LUB SIEDLISKA ZE ZNACZENIEM PRIORYTETOWYM	30
8.2.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	32
8.3.	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA WG ASPEKTÓW OCHRONY ŚRODOWISKA	34
	8.3.1. <i>Ochrona bioróżnorodności, lokalnej flory i fauny, w tym rzadkich elementów i zasobów środowiska</i>	34
	8.3.2. <i>Warunki zdrowotne i bezpieczeństwo ludności</i>	34
	8.3.3. <i>Stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych</i>	35
	8.3.4. <i>Ochrona powierzchni ziemi i krajobrazu</i>	35
	8.3.5. <i>Stan zasobów naturalnych</i>	36
	8.3.6. <i>Ochrona zabytków i dóbr materialnych (budynki, infrastruktura techniczna) przed zagrożeniami naturalnymi i antropogenicznymi</i>	36
8.4.	ODDZIAŁYWANIE WTÓRNE I SKUMULOWANE	36
<b>9.</b>	<b>MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO</b>	<b>37</b>
<b>10.</b>	<b>REKOMENDACJE DLA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO</b>	<b>37</b>
10.1.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE	37
10.2.	ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAWCZE, OGRANICZAJĄCE I KOMPENSACYJNE	38
10.3.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	38
<b>11.</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b>	<b>39</b>
<b>12.</b>	<b>OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY</b>	<b>42</b>

#### SPIS RYCIN

Ryc. 1.	Wyrys z obowiązującego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek dla obszaru objętego projektem planu miejscowego	15
Ryc. 2.	Położenie obszaru objętego planem miejscowym na tle gminy Żelechlinek	22
Ryc. 3.	Lokalizacja obszaru objętego planem na tle jednolitych części wód powierzchniowych	25
Ryc. 4.	Lokalizacja obszaru objętego planem na tle zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych	27
Ryc. 5.	Lokalizacja obszaru objętego planem w odniesieniu do form ochrony przyrody	28
Ryc. 6.	Położenie gminy Żelechlinek w odniesieniu do systemu	31

#### SPIS TABEL

Tab. 1.	Kierunki rozwoju przestrzennego województwa łódzkiego dotyczące gminy Żelechlinek wg stref działań i celów szczegółowych, określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa	11
Tab. 2.	Kierunki działań według celów ekologicznych istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu - wytyczne programu ochrony środowiska powiatu tomaszowskiego	20
Tab. 3.	Działania podstawowe dla JCW wg Planu Gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły	24
Tab. 4.	Macierz skutków środowiskowych – przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wg. komponentów i właściwości.	33
Tab. 5.	Oddziaływanie wtórne i skumulowane w podziale na charakter oddziaływania	37
Tab. 6.	Przykładowe wskaźniki analizy skutków realizacji ustaleń projektu	39

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz podstawa prawna opracowania

Potrzeba kompleksowego podejścia do oceniania skutków środowiskowych jest jednoznacznie zapisana w przepisach prawnych. Bezpośrednią delegacją dla postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (specjalnego postępowania administracyjnego<sup>1</sup>) w prawodawstwie polskim stanowi art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.) - dalej ustawa o oś - dokonującej w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektyw Wspólnot Europejskich<sup>2</sup>. Zgodnie z ww. ustawą przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty:

- 1) koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego,
- 2) polityk, strategii, planów lub programów w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) polityk, strategii, planów lub programów innych niż wymienione w pkt. 1 i 2, których realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony.

Przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest również w przypadku wprowadzenia zmian do przyjętych dokumentów.

**Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko** rozumiana jest jako postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planów i programów. Jest instrumentem służącym realizacji zasady integracji ochrony środowiska z politykami sektorowymi, przyczyniając się do jednoczesnej realizacji zasady zrównoważonego rozwoju oraz zasady kompleksowości. Zasada integracji ochrony środowiska z politykami sektorowymi zakłada, że wymagania ochrony środowiska będą uwzględniane we wszystkich działaniach i sferach aktywności władz publicznych przez zastosowanie właściwych procedur przy tworzeniu strategicznych dokumentów sektorowych. Dokumentem powstającym w trakcie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **jest prognoza oddziaływania na środowisko** (tzn. dokumentacja oceny).

### 1.2. Cel i zakres opracowania prognozy

Głównym celem opracowania prognozy jest ustalenie potencjalnego znaczącego oddziaływania realizacji ocenianego dokumentu na środowisko, z uwzględnieniem możliwych do realizacji jego wariantów opracowania. Ponadto pełni ona funkcję materiału pomocniczego w publicznej dyskusji w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla mieszkańców gminy i innych użytkowników jej przestrzeni oraz zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Gminy ostatecznej decyzji o przyjęciu dokumentu.

Zawartość niniejszej Prognozy została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

<sup>1</sup> specjalne postępowanie administracyjne – postępowanie, w którym nie dochodzi do rozstrzygnięcia indywidualnej sprawy z zakresu administracji publicznej w drodze decyzji administracyjnej

<sup>2</sup> W prawie Unii Europejskiej podstawę stanowi przede wszystkim dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE 2001 L 197/30)

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek dla obrębu Sokołówka został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOS-II-411.311.2016.MGw z dnia 13 lipca 2016 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tomaszowie Mazowieckim pismem znak: PPIS-ZNS-471/19/16 z dnia 19 lipca 2016 r.

Zgodnie z ustawą o oś prognoza oddziaływania na środowisko:

### **1 zawiera:**

- informację o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

### **2 określa, analizuje i ocenia:**

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

### **3 przedstawia:**

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### 1.3. Materiały wejściowe

- **Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do zmian klimatu w ocenie oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- **NATURA 2000 w planowaniu przestrzennym - rola korytarzy ekologicznych**, M. Kostowski, M. Pchatek, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009;
- **Ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Informator dla administracji samorządowej**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2011;
- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego**, przyjęty uchwałą nr LX/1648/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- **Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**, Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, nr 1, Warszawa 2009;
- **Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2014-2020**, zatwierdzony uchwałą nr 213 Rady Ministrów z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie zatwierdzenia „Programu ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”;
- **Program Ochrony Środowiska dla powiatu tomaszowskiego**, przyjęty uchwałą nr XVI/123/2015 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie: przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Tomaszowskiego na lata 2016-2019 z perspektywą do roku 2023;
- **Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020)**, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, 12 grudnia 2014 r., Warszawa;
- **Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Żelechlinek na lata 2014-2032**, przyjęty uchwałą nr XII/79/2015 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 26 czerwca 2015 r.,
- **Raporty o stanie środowiska w województwie łódzkim w latach 2010-2017**, Biblioteka Monitoringu Środowiska WIOŚ Łódź, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi;
- **Różnorodność biologiczna w ocenie oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek** przyjęte uchwałą nr V/23/2019 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 11 marca 2019 r.;
- **Zagadnienia proceduralne w ocenach oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, pod. red. T. Wilżaka, Warszawa 2013;
- **Zagadnienia przyrodnicze w ocenach oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, pod. red. T. Wilżaka, Warszawa 2014.

## 2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Obecnie metodyka sporządzania prognoz w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie jest ściśle określona przepisami prawnymi. Niniejsza prognoza została opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości ocenianego dokumentu. Istnieją dwa podstawowe modele przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

**Model I** oparty jest na brytyjskich doświadczeniach z oceną polityk (policy appraisal). Podstawą modelu jest wyznaczenie celów samego dokumentu i ocena ich realizacji, nie zaś bezpośredniego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko. Procedura jest mniej sformalizowana i obszerna. Kładzie ona większy nacisk na związek oceny z procesem decyzyjnym, którego sama ocena jest nieodłącznym elementem. Model ten stosowany jest najczęściej w ocenie polityk, strategii rozwoju, czyli dokumentów, które nie wskazują konkretnych przedsięwzięć tylko ramy i kierunki rozwoju w poszczególnych sferach rozwoju.

**Model II** wzorowany jest na procedurze oceny oddziaływania na środowisko, którą stosuje się dla konkretnych przedsięwzięć w trakcie postępowania administracyjnego prowadzącego do wydania zgody na realizację przedsięwzięcia. Oparty jest na sformalizowanej procedurze, często odrębnej od procedury przygotowania samego dokumentu strategicznego będącego przedmiotem prognozy. Ocenie poddaje się osobno każde przedsięwzięcie, którego ramy realizacji wyznacza prognozowany dokument. Model ten sprawdza się w przypadku dokumentów wytyczających ramy realizacji konkretnych inwestycji.

W ramach niniejszej prognozy został przyjęty model pierwszy z elementami modelu drugiego ponieważ prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, jednak nie jest aktem na tyle szczegółowym by móc określić oddziaływanie konkretnych inwestycji (co jest możliwe na etapie projektu zagospodarowania działki).

Kluczowym elementem prognozy jest ocena potencjalnego znaczącego oddziaływania na środowisko<sup>3</sup> realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. Odniesiono się do poszczególnych komponentów środowiska (oraz jego właściwości), uwzględniając elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego (w tym wpływ na ludzi i ich zdrowie oraz na dobra materialne i zabytki). W ocenie zostały uwzględnione rodzaje oddziaływania, w podziale na charakter (pozytywne, negatywne), relacje oddziaływania z elementem podlegającym oddziaływaniu (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz horyzont czasowy oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, wraz z charakterem oddziaływania: stałe, chwilowe). Prognozowane oddziaływania wg przyjętych metod przedstawiono w ujęciu macierzowym w tzw. **macierzy skutków środowiskowych**, do wypełnienia której zastosowano znaki i kolorystykę. Macierz zawiera informację określającą rodzaj oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Przy ocenie uwzględniono zarówno końcowy efekt realizacji przedsięwzięcia jak i jego potencjalne oddziaływanie na etapie eksploatacji (funkcjonowania) oraz na etapie budowy (realizacji). Wyniki analizy zawarte w macierzy skutków środowiskowych zostały opatrzone komentarzem w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska i jego właściwości, w celu określenia możliwych oddziaływań skutków realizacji ustaleń dokumentu.

#### Wskazanie napotkanych trudności lub luk we współczesnej wiedzy

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter dokumentu (brak szczegółowych danych odnośnie realizacji inwestycji) z założenia zawiera elementy subiektywne (końcowy efekt jest trudny do przewidzenia, ze względu na wiele możliwości realizacyjnych w zakresie doboru materiałów i jakości samego wykonania, pomimo wskazanych w planie ograniczeń). Nakazy, zakazy i dopuszczenia planu mogą generować korzystne skutki środowiskowe jak i oddziaływania niekorzystne, co możliwe jest do określenia dopiero na etapie sprecyzowania konkretnych zamierzeń (etap realizacji i po-realizacyjny). Trudności stawia poziom ogólności określanych zamierzeń inwestycyjnych. Ich zakres oddziaływania dotyczy przede wszystkim ogólnych aspektów lokalizacyjnych (przeznaczenia terenów) oraz ogólnych ram funkcjonowania (zakazy, nakazy, dopuszczenia).

### **3. ANALIZA I OCENA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

#### **3.1. Stan zagospodarowania obszaru oraz projektowane rozwiązania planistyczne**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego akt prawa miejscowego, którego zakres jest określony przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt miejscowego planu zagospodarowania

---

<sup>3</sup> znaczące oddziaływanie definiowane wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie wraz z aktami wykonawczymi



przestrzennego został sporządzony wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami prawnymi projekt składa się z części tekstowej (uchwała) i części graficznej (rysunek planu).

Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do uchwały. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

Projekt planu określa następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem: 1.MN;
- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem: 1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 6.RM, 7.RM, 8.RM, 9.RM, 10.RM, 11.RM, 12.RM, 13.RM;
- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczone symbolem: 1.PU, 2.PU, 3.PU, 4.PU, 5.PU, 6.PU
- tereny rolnicze, oznaczone symbolem: 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R;
- tereny lasów, oznaczone symbolem: 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL;
- teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, oznaczone symbolem: 1.KDZ;
- tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone symbolem: 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem: 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW;
- tereny infrastruktury gazowej, oznaczony symbolem 1.G

Obszar objęty planem obejmuje tereny zlokalizowane w centralnej części gminy Żelechlinek, w rejonie drogi powiatowej nr 4110 w obrębie Sokołówka. Tereny objęte planem stanowią w przeważającej części obszar niezabudowany z występującą rozproszoną zabudową zagrodową (skoncentrowaną we wsi „Sokołówka” i „Gawerków”), zlokalizowaną w sąsiedztwie dróg gminnych. Na terenie objętym opracowaniem przeważają grunty rolnicze. Powyższą strukturę uzupełniają niewielkie skupiska lasów skoncentrowane w części wschodniej oraz pojedyncze zgrupowania zadrzewień i zakrzewień. W obszarze opracowania brak jest elementów sieci hydrograficznej, a także wód stojących. Grunty w obszarze opracowania stanowią w przeważającej części grunty orne klas IV i V. Miejscami występują także użytki leśne (Ls) i grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz). Zgodnie z klasyfikacją kompleksów rolniczej przydatności gleb, w obszarze opracowania dominują kompleks żytni słaby, występuje natomiast także kompleks żytni dobry oraz najstabszy i nieużytki. Na terenie opracowania występuje także zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych. Komunikacja obszaru odbywa się w oparciu o istniejący system dróg publicznych (droga powiatowa i drogi gminne) oraz sieć dróg wewnętrznych, stanowiących własność gminy.

Projekt planu uwzględnia lokalizację stanowiska archeologicznego AZP 67/57 nr 81 oraz ustala zasady jego ochrony poprzez zachowanie zabytku i ustalenie strefy jego ochrony, w granicach której obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków. Ponadto plan uwzględnia przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz ze wskazaniem ich pasa technologicznego, w którym obowiązują ograniczenia w za-inwestowaniu.

#### **Ustalenia projektu w zakresie odnawialnych źródeł energii**

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwiał również lokalizację mikroinstalacji*

w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii<sup>4</sup> również w przypadku innego przeznaczenia niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.

Analizowany projekt planu miejscowego nie zawiera zakazów w zakresie realizacji mikroinstalacji, - w związku z powyższym stanowi dokument stwarzający ramy do realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych. Rozwój energetyki opartej o mikroinstalacje wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na własny użytek stanowi proces nieszkodliwy dla środowiska, pośrednio wpływający pozytywnie na realizację wybranych celów środowiskowych m.in. w zakresie ochrony powietrza, przeciwdziałania negatywnym zmianom klimatycznym, ochrony powierzchni ziemi, w związku z powyższym nie wymaga prognozowania działań minimalizujących negatywne oddziaływanie.

### 3.2. Ustalenia odnoszące się bezpośrednio do obszarów Natura 2000

W obszarze opracowania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się tereny objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Analiza dotycząca położenia w odniesieniu do obszarów sieci Natura 2000 została zawarta w rozdziale 8.1. niniejszej oceny - Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele o przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz gatunki i/lub siedliska ze znaczeniem priorytetowym.

### 3.3. Powiązania planu miejscowego z innymi dokumentami

#### 3.3.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego został przyjęty wraz z planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa (Tom 1 opracowania) określa 9 stref działań, dla których wyznacza cele szczegółowe oraz kierunki rozwoju przestrzennego.

Wizja rozwoju województwa 2030+ została sformułowana w następujący sposób: *region spójny terytorialnie i wizerunkowo, kreatywny i konkurencyjny w skali kraju i Europy, wyróżniający się atrakcyjnością inwestycyjną i wysoką jakością życia.*

W poniższej tabeli wskazano kierunki rozwoju przestrzennego województwa mające swoje odniesienie do przestrzeni gminy Żelechlinek według ustalonych stref działań i celów szczegółowych polityki przestrzennej województwa łódzkiego.

**Tab. 1. Kierunki rozwoju przestrzennego województwa łódzkiego dotyczące gminy Żelechlinek wg stref działań i celów szczegółowych, określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa**

STREFA DZIAŁAŃ	CELE SZCZEGÓŁOWE
OSADNICTWO	I. REGION SPÓJNY O ZRÓWNOWAZONYM SYSTEMIE OSADNICZYM
<p><u>Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żelechlinek:</u>  <b>I.5. Rozwój miast o znaczeniu lokalnym i wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich</b> m.in. poprzez:                      I.5.3. rozwój funkcji środowiskowej obszarów wiejskich</p>	

<sup>4</sup> mikroinstalacja – instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW.

TRANSPORT	II. REGION O WYSOKIEJ JAKOŚCI I DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ
<p>Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żelechlinek:</p> <p><b>II.1. rozwój systemów powiązań drogowych zewnętrznych i wewnętrznych m.in. poprzez:</b>                      II.1.5. budowę, przebudowę lub rozbudowę wybranych dróg lokalnych (powiatowych, gminnych), ważnych w powiązaniach regionalnych</p>	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	III. REGION O WYSOKIEJ JAKOŚCI I DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
<p>Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żelechlinek:</p> <p><b>III.1. Rozwój systemu elektroenergetycznego m.in. poprzez:</b>                      III.1.4. budowę, modernizację, przebudowę linii 110 kV i stacji 110/15 kV, w tym m.in.: budowę linii napowietrznych: Żelechlinek (proj.) - do linii Odlewnia (Koluszki) - Rawa Mazowiecka.</p> <p><b>III.2. Rozwój energetyki wykorzystującej OZE, m.in. poprzez:</b>                      III.2.1. budowę elektrowni wiatrowych;                      III.2.2. budowę elektrowni słonecznych;                      III.2.3. budowę elektrowni wodnych.</p> <p><b>III.3. Rozwój systemów gazociągu, m.in. poprzez:</b>                      III.3.1. budowę, rozbudowę, przebudowę, modernizację gazociągów wysokiego ciśnienia i stacji gazowych wysokiego ciśnienia oraz gazowych systemów dystrybucyjnych</p> <p><b>III.5. Rozwój systemów wodociągowych</b></p> <p><b>III.6. Rozwój systemów kanalizacyjnych, m. in. poprzez:</b>                      III.6.3. budowę zbiorczych systemów kanalizacji oraz budowę oczyszczalni ścieków poza aglomeracjami w KPOŚK, szczególnie na obszarach, gdzie ich brak                      III.6.4. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach, na których objęcie zbiorowym systemem kanalizacji jest ekonomicznie nieuzasadnione, tj. wskaźnik koncentracji wynosi poniżej 120 mieszkańców na 1 km budowanej sieci</p> <p><b>III.7. Racjonalna gospodarka odpadami</b>                      III.7.4. zmniejszenie udziału odpadów składowanych na składowiskach przemysłowych, zamakanie i rekultywację składowisk odpadów niespełniających wymogów ochrony środowiska oraz likwidację miejsc nielegalnego składowania odpadów</p> <p><b>III.8. Poprawa efektywności oczyszczania województwa z azbestu</b></p> <p><b>III.9. Rozwój systemów teleinformatycznych</b></p>	
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	IV. REGION O WYSOKIEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
<p>Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żelechlinek:</p> <p><b>IV.1. Racjonalne wykorzystywanie powierzchni ziemi, m.in. poprzez:</b>                      IV.1.1. ochronę gleb, w tym m.in.:                      IV.1.2. ochronę i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin, w tym m.in. poprzez:                      IV.1.3. przywracanie wartości użytkowej gruntom zdewastowanym i zdegradowanym, w tym m.in. rekultywację terenów poeksploatacyjnych w kierunku najbardziej optymalnym dla środowiska i zarazem racjonalnym ekonomicznie.</p> <p><b>IV.2. Zwiększenie i poprawa jakości zasobów wodnych, m.in. poprzez:</b>                      IV.2.1. ochronę zasobów wód powierzchniowych oraz poprawę zdolności retencyjnych zlewni, w tym m.in.:                      IV.2.2. poprawę jakości wód powierzchniowych                      IV.2.3. ochronę zasobów i jakości wód podziemnych</p> <p><b>IV.3. Poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez:</b>                      IV.3.1. wdrażanie uchwały antysmogowej oraz programów ochrony powietrza dla stref, w których notuje się przekroczenia poziomu dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń                      IV.3.2. wdrażanie czystych technologii węglowych, w tym m.in.: innowacyjnych technologii zmierzających do ograniczenia emisji oraz wykorzystywania dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>)</p> <p><b>IV.4. Kształtowanie zasobów leśnych, m.in. poprzez:</b>                      IV.4.1. ochronę i wzbogacanie istniejących kompleksów leśnych i zadrzewień                      IV.4.2. zwiększanie lesistości</p> <p><b>IV.5. Zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej, m.in. poprzez:</b></p>	

<p>IV.5.1. ochronę, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej</p> <p><b>IV.6. Zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego</b>, m.in. poprzez:</p> <p>IV.6.1. kształtowanie spójnego systemu obszarów chronionych, w tym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– weryfikację istniejących obszarów chronionego krajobrazu (nieposiadających aktualnych aktów prawnych) w celu stworzenia 7 obszarów chronionego krajobrazu, w tym: Górnej i Środkowej Rawki (obejmującego fragmenty istniejących OChK: Bolimowsko-Radziejowskiego z doliną środkowej Rawki oraz Górnej Rawki wraz ze zniesieniem ochrony w miejscach dublowania się z Bolimowskim Parkiem Krajobrazowym)</li> </ul> <p>IV.6.2. ochronę pozostałych terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo</p> <p>IV.6.3. kształtowanie korytarzy ekologicznych</p> <p><b>IV.7. Przeciwdziałanie zagrożeniom</b>, m.in. poprzez:</p> <p>IV.7.1. poprawę klimatu akustycznego</p> <p>IV.7.3. ograniczanie zagrożenia awariami</p> <p>IV.7.4. ograniczanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi, w tym m.in. ochronę przed osuwiskami</p> <p>IV.7.5. ograniczanie zagrożenia powodziowego</p> <p>IV.7.6. przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu</p>	
DZIEDZICTWO KULTUROWE	V. REGION O DOBRZE ZACHOWANYM DZIEDZICTWIE KULTUROWYM
<p><u>Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żelechlinek:</u></p> <p><b>V.1. Zachowanie materialnych zasobów dziedzictwa kulturowego</b>, m.in. poprzez:</p> <p>V.1.1. identyfikację i dokumentowanie zachowanego zasobu dziedzictwa kulturowego regionu</p> <p>V.1.2. monitorowanie stanu zachowania i planowanie działań na rzecz właściwego utrzymania i przeciwdziałania zagrożeniom dla dziedzictwa kulturowego regionu</p> <p>V.1.3. zapewnienie ochrony prawnej dziedzictwa kulturowego regionu</p> <p>V.1.4. wzmacnianie ochrony obszarowej dla szczególnie cennych form zabytkowego krajobrazu kulturowego regionu</p> <p>V.1.6. poprawę stanu zachowania i właściwe wykorzystanie dziedzictwa kulturowego regionu</p> <p><b>V.2. Zachowanie niematerialnych zasobów dziedzictwa kulturowego</b>, m.in. poprzez:</p> <p>V.2.1. wzmacnianie walorów zidentyfikowanych podregionów kulturowych, w tym m.in. tradycyjnych produktów regionalnych</p> <p>V.2.3. kreowanie sieci ośrodków historycznych o randze europejskiej, krajowej, regionalnej i lokalnej</p>	
TURYSTYKA I REKREACJA	VI. REGION O WYSOKIEJ ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ
<p><u>Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żelechlinek:</u></p> <p><b>VI.1. Rozwój różnorodnych form turystyki w obszarach i ośrodkach recepcji turystycznej</b>, m.in. poprzez:</p> <p>VI.1.1. wzmocnienie infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej</p> <p><b>VI.2. Rozwój systemu szlaków turystycznych wykorzystujących walory przyrodnicze i zasoby dziedzictwa kulturowego zgodnie z trendami na rynku odbiorców</b>, m.in. poprzez:</p> <p>VI.2.1. wzmocnienie funkcji istniejących szlaków turystycznych</p> <p>VI.2.2. wyznaczanie nowych szlaków turystycznych</p> <p><b>VI.3. Budowanie rozpoznawalnej marki turystycznej</b>, m.in. poprzez:</p> <p>VI.3.1. kształtowanie wizerunkowych produktów turystycznych</p> <p>VI.3.2. wykorzystywanie atrakcji turystycznych i realizacji innowacyjnych projektów wpisujących się w nowoczesne trendy rozwoju turystyki</p> <p>VI.3.3. promocję atrakcji turystycznych</p> <p>VI.3.4. prowadzenie monitoringu ruchu turystycznego</p>	
KRAJOBRAZ I ŁĄD PRZESTRZENNY	VII. REGION O KRAJOBRAZIE WYSOKIEJ JAKOŚCI
<p><u>Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żelechlinek:</u></p> <p><b>VII.1. Ochrona i wzmocnienie walorów krajobrazu przyrodniczego</b>, m.in. poprzez:</p> <p>VII.1.1. zachowanie makronętrz krajobrazowych w krajobrazie dolinnym, ze szczególnym uwzględnieniem naturalnych ekosystemów rzek i półnaturalnych ekosystemów łąkowych</p> <p>VII.1.2. ochronę cennych form rzeźby terenu, w tym m.in. ograniczenie niwelacji terenu</p> <p>VII.1.3. przywracanie wartości krajobrazowych terenom poeksploatacyjnym, w tym m.in. rekultywację w kierunku rekreacyjnym, leśnym lub rolnym</p> <p>VII.1.4. ochronę obszarów występowania cennych krajobrazowo zbiorowisk roślinności, w tym m.in. leśnej i łąkowej oraz wodnej i torfowiskowej</p>	

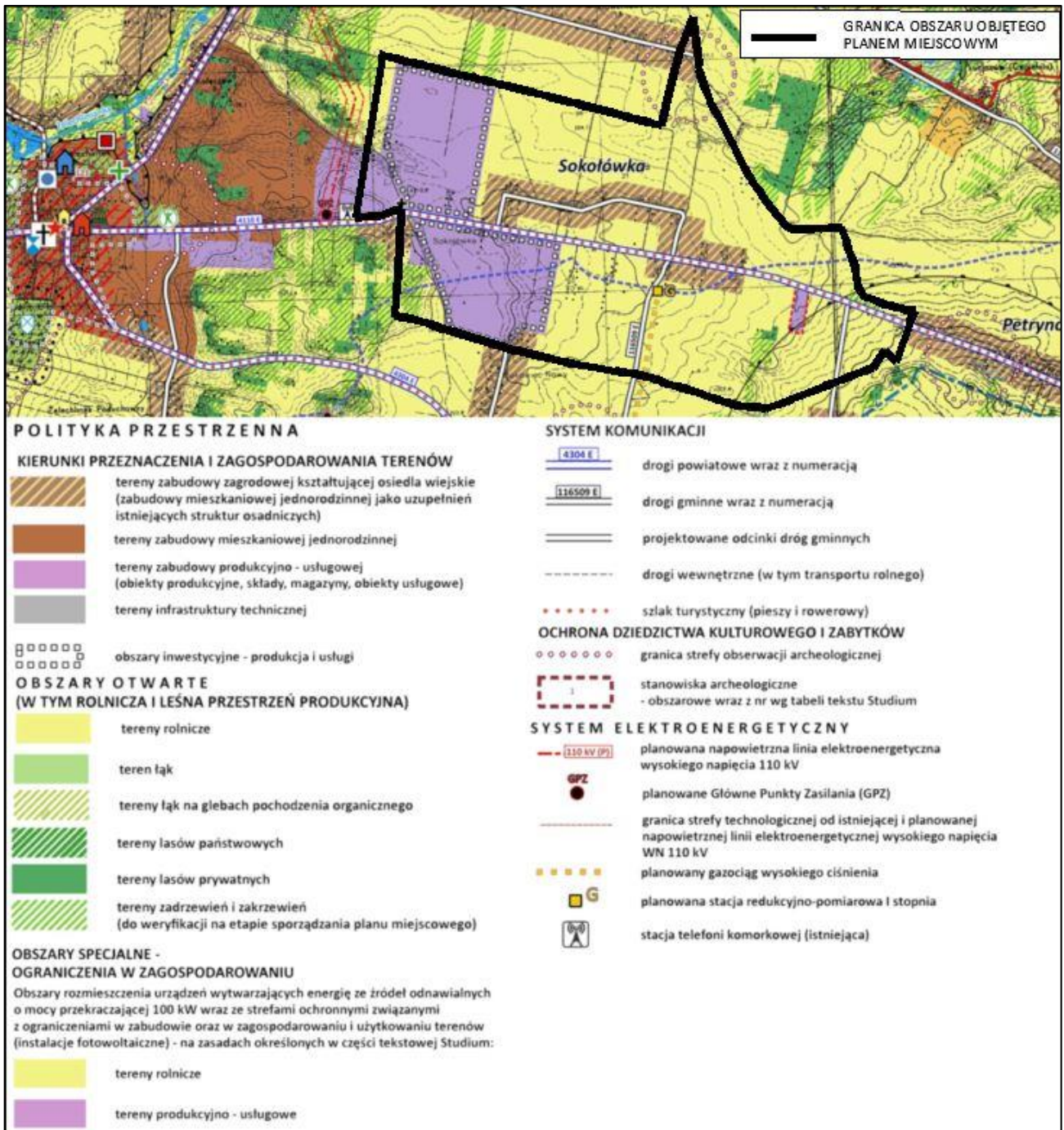
<p><b>VII.2. Ochrona i wzmocnienie walorów krajobrazu kulturowego</b>, m.in. poprzez:</p> <p>VII.2.1. poprawę jakości przestrzeni publicznych, szczególnie w otoczeniu obiektów zabytkowych</p> <p>VII.2.2. kreowanie nowej zabudowy w sposób jednorodny, zwłaszcza w ośrodkach historycznych i na terenach wiejskich</p> <p>VII.2.3. kształtowanie otwartego krajobrazu wiejskiego</p> <p><b>VII.3. Kształtowanie ładu przestrzennego w krajobrazie</b>, m.in. poprzez:</p> <p>VII.3.1. ochronę przestrzeni w znacznej ekspozycji widokowej</p> <p>VII.3.2. przeciwdziałanie rozwojowi chaotycznej urbanizacji i ruralizacji</p>	
<p>OBRONNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE</p>	<p>VIII. REGION O WYSOKIM POZIOMIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO</p>
<p>Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żelechlinek:</p> <p><b>VIII.2. Zapewnienie możliwości prowadzenia działań z zakresu bezpieczeństwa publicznego, w tym ochronnych i ratowniczych</b>, m.in. poprzez:</p> <p>VIII.2.1. utrzymanie, modernizację i budowę obiektów na potrzeby jednostek zajmujących się ochroną ludności oraz zapewnienie infrastruktury transportowej i technicznej dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa publicznego</p>	
<p>OBSZARY FUNKCJONALNE</p>	<p>IX. REGION EFEKTYWNIIE WYKORZYSTUJĄCY ENDOGENICZNY POTENCJAŁ ROZWOJOWY NA RZECZ ZRÓWNOWAZONEGO ROZWOJU PRZESTRZENNEGO</p>
<p>Gmina Żelechlinek jest położona <u>poza strefami funkcjonalno-przestrzennymi</u> wskazanymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego. Gmina <b>jest położony w strefie oddziaływania:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>regionalnego ośrodka miejskiego</b> - biegun wzrostu miasto Skierniewice - w 30 km strefie od miasta znajduje się centralna i północna część gminy Żelechlinek.</li> <li>▪ <b>subregionalnego ośrodka miejskiego</b> - biegun wzrostu miasto Rawa Mazowiecka i biegun wzrostu miasto Tomaszów Mazowiecki - w 20 km strefie od miast znajduje się cały obszar gminy Żelechlinek, strefy oddziaływania łączą się w obszarze gminy - północna i centralna część gminy znajduje się w strefie oddziaływania Rawy Mazowieckiej zaś południowa w strefie oddziaływania Tomaszowa Mazowieckiego.</li> </ul> <p>Gmina Żelechlinek znajduje się ponadto w <b>strefie powiązań funkcjonalnych układu bipolarnego Łódź-Warszawa</b>.</p>	

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego 2030+ oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi - Tom I (Załącznik nr 1 do uchwały nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.)

Dla obszaru gminy Żelechlinek **nie zostały wyznaczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu krajowym oraz inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa, zgodnie z ich właściwością - uwzględnione w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, przyjętym uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

### 3.3.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Zgodnie z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek (uchwała nr V/23/2019 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 11 marca 2019 r.), dla obszaru objętego planem miejscowym ustalono przyszły kierunek zagospodarowania przestrzennego terenów: tereny zabudowy zagrodowej kształtującej osiedla wiejskie (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnień istniejących struktur osadniczych), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny infrastruktury, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny zadrzewień i zakrzewień.



Ryc. 1. Wyrys z obowiązującego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek dla obszaru objętego projektem planu miejscowego

Źródło: projekt analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 3.3.3. Obowiązujące akty prawa miejscowego

W obszarze objętym projektem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek, obręb Sokółówka (uchwała nr XXXIV/183/2013 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 9 kwietnia 2013r.) Tereny w obowiązującym planie zostały przeznaczone pod tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców, tereny rolnicze, tereny rolnicze z ograniczeniami zabudowy, tereny leśne, tereny stacji redukcyjnej gazu, tereny dróg wewnętrznych oraz tereny dróg publicznych.

#### 4. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

##### 4.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Cele ochrony środowiska, w tym cele ochrony przyrody, ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym znajdują swoje odzwierciedlenie w prawie krajowym i dokumentach powstałych na jego podstawie, określających politykę w zakresie ochrony środowiska.

##### 4.1.1. Ochrona wód

Ochrona wód to jeden z najlepiej rozwiniętych działów unijnej polityki ochrony środowiska. Obecnie głównym instrumentem unijnej polityki w tej dziedzinie jest przyjęta w 2000 r. tzw. ramowa dyrektywa wodna (RDW<sup>5</sup>). Główne cele europejskiej polityki wodnej:

1. ochrona i poprawa warunków, a gdy to niemożliwe, utrzymanie obecnego stanu ekosystemów wodnych, a także lądowych i podmokłych bezpośrednio uzależnionych od ekosystemów wodnych,
2. propagowanie zrównoważonego korzystania z wody opartego na długoterminowej ochronie zasobów wodnych,
3. podejmowane przedsięwzięć mających na celu poprawę stanu czystości środowiska wodnego; przedsięwzięcia te powinny prowadzić do ograniczenia emisji i zrzutów substancji szczególnie niebezpiecznych, a w dalszej perspektywie do eliminowania tego typu działalności,
4. stopniowe ograniczenie zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganie ich dalszej degradacji,
5. dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

**Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły** – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych ustalonych na mocy art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW). Za cele środowiskowe przyjęto wartości graniczne odpowiadające dobremu stanowi wód, podane w rozporządzeniu w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. Cele środowiskowe dla wód podziemnych ustalonych na mocy art. 4 RDW:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogorszeniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

---

<sup>5</sup> Kieruje się ona ekologicznym, holistycznym podejściem do oceny stanu wód i planowania gospodarki wodnej. Traktuje wody w szczególności jako czynnik tworzący siedliska, których stan zależy od działań podejmowanych na obszarze całej zlewni.

### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie określa terenów, których sposób zagospodarowania stanowiłby zagrożenie dla stanu i jakości wód podziemnym, uwzględnia położenie terenów w zasięgu obszarów chronionych, na podstawie przepisów odrębnych - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 „Zbiornik Koluski – Tomaszów”.

Obszar objęty planem, zgodnie z danymi Systemu Osłony Kraju, jest zlokalizowany poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarami zagrożonymi zalaniem lub na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie.

Analizę celów środowiskowych wskazanych dla poszczególnych jednostek objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - zwraca punkt 5.4.2. niniejszej prognozy dotyczący Analizy stanu środowiska - warunki hydrogeologiczne i hydrograficzne.

#### 4.1.2. Ochrona powietrza

Europejskie przepisy nakierowane są na eliminację różnych typów zanieczyszczeń pochodzących z wielu różnych źródeł, zarówno stacjonarnych, jak i mobilnych. Unijne prawodawstwo dotyczące ochrony powietrza:

1. ustala minimalne normy jakości powietrza oraz zobowiązuje do podejmowania działań zaradczych w przypadku, gdy dochodzi do przekroczenia tych norm,
2. wprowadza obowiązek monitoringu wybranych substancji zanieczyszczających u źródeł emisji,
3. wprowadza normy dopuszczalnej emisji dla źródeł mobilnych oraz standardy jakości paliw,
4. dąży do harmonizacji metod pomiaru stężenia zanieczyszczeń i strategii monitoringu jakości powietrza krajów członkowskich,
5. nakazuje zapewnić dostęp do informacji o jakości powietrza opinii publicznej i wszystkim zainteresowanym stronom.

„Strategia tematyczna dotycząca zanieczyszczenia powietrza” wskazała na potrzebę uproszczenia prawodawstwa w sprawie jakości powietrza. Takim zabiegiem było scalenie w jeden akt prawny kilku wcześniejszych dyrektyw: Dyrektywę 2008/50/WE w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (tzw. dyrektywa CAFE). Dyrektywa CAFE nie zmienia dotychczasowych dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, uzupełnia ich wykaz o nową substancję – pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>. Normy w zakresie pyłu zawieszzonego PM<sub>2,5</sub> mają być wprowadzane w życie w okresie 2010-2020. Celem dyrektywy jest również wzmocnienie przepisów dotyczących wdrażania planów i programów, mających na celu osiągnięcie założonych parametrów jakości powietrza.

### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie określa terenów, których sposób zagospodarowania stanowiłby zagrożenie dla jakości powietrza atmosferycznego (możliwość realizacji obiektów stanowiących znaczące emitery zanieczyszczeń). Plan ustala również zakaz lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala zastosowanie paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach spełniających środowiskowe normy jakości emisji.

#### 4.1.3. Ochrona przyrody

**Podstawą unijnej polityki ochrony przyrody** są dwa akty prawne: dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków (tzw. dyrektywa ptasia) oraz dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa).



Ochrona różnorodności biologicznej jest warunkiem stabilnego funkcjonowania ekosystemów, decyduje o większej ich odporności na niekorzystne czynniki zewnętrzne<sup>6</sup>. Głównym dokumentem w zakresie ochrony bioróżnorodności biologicznej jest „**Strategia zrównoważonego rozwoju UE**”<sup>7</sup>.

Obecnie Unijna **strategia ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020 r.**, została opracowana w 2011 r. i wyznacza następujące cele:

1. Pełne wdrożenie dyrektywy ptasiej i siedliskowej.
2. Utrzymanie i odbudowa ekosystemów i ich usług.
3. Zwiększenie wkładu rolnictwa i leśnictwa w utrzymanie i wzmocnienie różnorodności biol.
4. Zapewnienie zrównoważonego wykorzystania zasobów rybnych.
5. Zwalczanie inwazyjnych gatunków obcych.
6. Pomoc na rzecz zapobiegania utracie światowej różnorodności biologicznej.

**Głównym dokumentem określającym cele polityki państwa w zakresie ochrony bioróżnorodności** w Polsce jest „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2014-2020”. Cel nadrzędny: Poprawa stanu różnorodności biologicznej i powiązanie jej ochrony z rozwojem społeczno-gospodarczym kraju. Cele strategiczne:

- A. Podniesienie poziomu wiedzy oraz kształtowanie postaw społeczeństwa związanych z włączeniem się do działań na rzecz różnorodności biologicznej.
- B. Włączenie wybranych sektorów gospodarki w działania na rzecz różnorodności biologicznej.
- C. Zachowanie i przywrócenie populacji zagrożonych gatunków i siedlisk.
- D. Efektywne zarządzanie zasobami przyrodniczymi.
- E. Utrzymanie i odbudowa ekosystemów oraz ich usług.
- F. Ograniczenie presji gatunków inwazyjnych i konfliktowych.
- G. Ograniczenie i łagodzenie skutków zmian klimatycznych.
- H. Ochrona różnorodności biologicznej poprzez rozwój współpracy międzynarodowej.

#### **Sposób uwzględnienia w projekcie:**

Projekt planu miejscowego nie obejmuje terenów charakteryzujących się wysokimi walorami przyrodniczymi, w tym objętymi formami ochrony przyrody. Za cenny element uznać natomiast można tereny lasów, których przeznaczenie nie zostało zmienione w projekcie planu miejscowego.

#### **4.1.4. Przeciwdziałanie i łagodzenie zmian klimatu**

Przeciwdziałanie zmianom klimatu stało się jednym z najważniejszych celów europejskiej polityki ekologicznej. Zgodnie z zasadą przeczności – fundamentem europejskiej polityki ekologicznej – za celowe uznano ograniczenie emisji gazów szklarniowych, tak by potencjalny wzrost temperatury w skali globalnej nie przekroczył 2°C. Program działań zakłada ustabilizowanie koncentracji gazów szklarniowych w atmosferze, co wymagać będzie redukcji emisji

<sup>6</sup> Założenie to było podstawą uznania ochrony bioróżnorodności biologicznej za jeden z celów unijnej polityki ochrony środowiska. Jest obecnie jednym z priorytetów głównego nurtu polityki unijnej.

<sup>7</sup> przyjęta w 2001 r. na szczycie przywódców państw Unii w Göteborgu, stanowiąca dokument uzupełniający zaakceptowanej rok wcześniej strategii lizbońskiej. Różnorodność biologiczna jest integralnym elementem wielu dziedzin objętych prawodawstwem unijnym. Cele z nią związane realizują nie tylko uregulowania z zakresu ochrony środowiska, ale także regulacje prawne dotyczące unijnych polityk sektorowych.

CO<sub>2</sub> o 70% w perspektywie długoterminowej. Najważniejszym instrumentem realizacji celów unijnej polityki klimatycznej jest przyjęty w 2008 r. tzw. pakiet klimatyczno-energetyczny określany potocznie jako „3 razy 20”, który zakłada, że do 2020 r. Unia Europejska powinna:

- racjonalnie wykorzystywać energię, tak aby zmniejszyć łączne zużycie energii pierwotnej o 20% w porównaniu z prognozami na 2020 r.,
- zwiększyć udział energii ze źródeł odnawialnych do 20% całkowitego zużycia energii finalnej,
- zmniejszyć emisję gazów cieplarnianych o co najmniej 20% z porównaniem z 1990 r.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące gospodarki lokalnej oraz nie wskazuje na możliwość lokalizacji obiektów, których działalność w sposób stały i długoterminowy mogłaby wpłynąć negatywnie zmiany klimatu.

## 4.2. Cele ochrony środowiska powiatu tomaszowskiego

Cele ochrony środowiska powiatu tomaszowskiego zostały określone w dokumencie: „Program ochrony środowiska dla powiatu tomaszowskiego na lata 2016-2019 z perspektywą do roku 2023”. Głównymi celami strategicznymi (w perspektywie do 2023 r.) dla powiatu w nawiązaniu do prowadzonej obecnie polityki zrównoważonego rozwoju (obowiązującego dotąd programu ochrony środowiska) stanowi 11 wyznaczonych celów ekologicznych:

1. modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-ściekowej dla zapewnienia lepszej ochrony środowiska oraz poprawy warunków życia mieszkańców,
2. zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie i przywracanie do stanu właściwego składników przyrody,
3. ograniczenie przekształceń ziemi w wyniku procesów naturalnych oraz antropogenicznych,
4. zapewnienie wystarczającej ilości wody o odpowiedniej jakości użytkowej oraz ochrona przed powodzią,
5. utrzymanie standardów jakości powietrza, redukcja emisji pyłów, gazów i odorów,
6. zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska,
7. ochrona mieszkańców przed polami elektromagnetycznymi
8. racjonalizacja zużycia energii, surowców, materiałów oraz wzrost udziału zasobów odnawialnych,
9. upowszechnienie idei ekorozwoju we wszystkich sferach życia oraz wdrożenie edukacji ekologicznej jako edukacji interdyscyplinarnej,
10. minimalizacja wpływu na środowisko oraz eliminacja ryzyka dla zdrowia ludzi w miejscach największego oddziaływania na środowisko i zapewnienie bezpieczeństwa chemicznego lub biologicznego,
11. racjonalny i systemowy rozwój gospodarki odpadami.

W programie ochrony środowiska dla powiatu tomaszowskiego wskazano 11 celów ekologicznych, dla których określono zadania realizacyjne w okresie krótko i średnioterminowym (wskazanie konkretnych lat realizacji) lub długoterminowym (zadania ciągłe). Harmonogram działań zawarty w programie wskazuje podmioty odpowiedzialne za współrealizację z powiatem danych zadań z zakresu ochrony środowiska. Na potrzeby niniejszej prognozy analizie poddano wyłącznie te zadania, które są powiązane z zadaniami gminnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej poziomu lokalnego. Na potrzeby niniejszej prognozy analizie poddano kierunki działań wyznaczone w programie do realizacji celów strategicznych, odnoszące się do projektu planu miejscowego, zgodnie z poniższą tabelą.

**Tab. 2. Kierunki działań według celów ekologicznych istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu - wytyczne programu ochrony środowiska powiatu tomaszowskiego**

<p><b>Cel ekologiczny:</b>  <b>Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-ściekowej dla zapewnienia lepszej ochrony środowiska oraz poprawy warunków życia mieszkańców</b></p>	
<p><u>Zadania w ramach celu ekologicznego:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozwój i modernizacja sieci wodociągowej oraz obiektów wodociągowych, zgodnie z planami sieci oraz gmin, budżetami jednostek i WPI oraz bieżącymi potrzebami, opracowywanie dokumentacji projektowych i technicznych,</li> <li>▪ Rozwój i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz obiektów związanych z przyjmowaniem i oczyszczaniem ścieków, zgodnie z planami Aglomeracji kanalizacyjnych, zarządców sieci oraz gmin, budżetami jednostek i WPI oraz bieżącymi potrzebami, opracowywanie dokumentacji projektowych i technicznych,</li> <li>▪ Prowadzenie działań w zakresie uzyskiwania dofinansowania, wydawania pozwoleń, przyjmowanie zgłoszeń na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków - kontrola powiatu,</li> <li>▪ Bieżąca ewidencja i kontrola zbiorników bezodpływowych oraz likwidacja na obszarach objętych siecią kanalizacyjną.</li> </ul>	
Sposób uwzględnienia:	Projekt zawiera zapisy dotyczące realizacji inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko oraz zapisy dotyczące realizacji infrastruktury technicznej, w tym gospodarki m.in. kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Plan uwzględni rezerwę terenu dla realizacji stacji redukcyjnej gazu, która pozwoli na stosowanie paliwa gazowego m.in. do celów grzewczych czy technologicznych.
<p><b>Cel ekologiczny:</b>  <b>Zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie i przywracanie do stanu właściwego składników przyrody</b></p>	
<p><u>Zadania w ramach celu ekologicznego:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Utrzymanie zieleni o charakterze publicznym na terenie jednostek, w tym pielęgnacja założeń parkowych i rewitalizacja parków w razie potrzeb,</li> <li>▪ Zagospodarowanie terenów cennych pod względem przyrodniczym do celów rekreacji: wyposażenie w infrastrukturę rekreacyjną oraz sanitarną.</li> </ul>	
Sposób uwzględnienia:	Projekt planu zakłada utrzymanie w leśnym użytkowaniu wszystkich terenów lasów objętych planem miejscowym.
<p><b>Cel ekologiczny:</b>  <b>Ograniczenie przekształceń ziemi w wyniku procesów naturalnych oraz antropogenicznych</b></p>	
<p><u>Zadania w ramach celu ekologicznego:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prowadzenie monitoringu składowisk odpadów w fazie poeksploatacyjnej,</li> <li>▪ Ochrona gleb najlepszych kompleksów w mpzp przed zabudowaniem,</li> <li>▪ Kontrolowanie zadań zmierzających do rekultywacji miejsc eksploatacji surowców mineralnych, a także likwidacja miejsc nielegalnej eksploatacji kopalin,</li> <li>▪ Stopniowe opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prowadzeniem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mpzp,</li> <li>▪ Tworzenie oraz wprowadzanie zapisów do mpzp stref rozwoju gospodarczego, stref ekonomicznych w celu skupienia działalności gospodarczo-przemysłowej na wydzielonych terenach (uzbrajanie terenów w infrastrukturę)</li> </ul>	
Sposób uwzględnienia:	Projekt nie dotyczy terenów gleb chronionych - wysokich klas bonitacyjnych (I-III) oraz gleb pochodzenia organicznego. Wyznaczone tereny wskazane do przekształcenia (na cele mieszkalne) stanowią kontynuację istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ponadto plan sankcjonuje ustalenia obowiązującego Studium przeznaczając tereny (tworząc tzw. „strefę rozwoju gospodarczego”) pod realizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, przyczyniając się do koncentracji ww. funkcji w sprecyzowanym obszarze, który posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu.
<p><b>Cel ekologiczny:</b>  <b>Zapewnienie wystarczającej ilości wody o odpowiedniej jakości oraz ochrona przed powodzią</b></p>	
<p><u>Zadania w ramach celu ekologicznego:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prowadzenie corocznych działań związanych z konserwacją, modernizacją, rozbudową i odbudową urządzeń wodnych, rowów, przepustów, studzienek, oczyszczaniem przepustów drogowych i wylotów drenarskich, poprzedzone corocznym przeglądem stanu technicznego urządzeń melioracyjnych w ramach melioracji szczegółowych,</li> <li>▪ Realizacja planu ochrony przed powodzią w przypadku jej wystąpienia. Współpraca z podmiotami odpowiedzialnymi za stan infrastruktury przeciwpowodziowej.</li> </ul>	

Sposób uwzględnienia:	Na terenie projektu planu miejscowego nie występują urządzenia melioracji wodnych. Na terenie objętym planem brak jest również obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zaopatrzenie w wodę ustalono z sieci wodociągowej (z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych).
<b>Cel ekologiczny:</b> <b>Utrzymanie standardów jakości powietrza, redukcja emisji pyłów, gazów</b>	
<b>Zadania w ramach celu ekologicznego:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Modernizacja budynków będących w zarządzie powiatu oraz budynków komunalnych poszczególnych gmin (wymiana ogrzewania, modernizacja kotłowni, ocieplenie budynków),</li> <li>▪ Wprowadzenie energii odnawialnej na terenie powiatu (promocja kolektorów słonecznych, pomp ciepła, geotermii, biomasy, elektrowni wiatrowych, eksploatacja elektrowni wodnych). Na poziomie Gminy - zapisy w Studium i MPZP,</li> <li>▪ Realizacja inwestycji drogowych na drogach gminnych</li> <li>▪ Realizacja założeń Programu ochrony powietrza dla strefy łódzkiej.</li> </ul>	
Sposób uwzględnienia:	Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym sieci energii elektrycznej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach spełniających środowiskowe normy jakości emisji. Plan ustala również zakaz lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
<b>Cel ekologiczny:</b> <b>Zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wprowadzenie zapisów dotyczących standardów akustycznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>▪ Realizacja programu ochrony środowiska przed hałasem</li> </ul>	
Sposób uwzględnienia:	Plan ustala w zakresie ochrony akustycznej dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
<b>Cel ekologiczny:</b> <b>Ochrona mieszkańców przed polami elektromagnetycznymi</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wprowadzanie zapisów dotyczących standardów emisji pól elektromagnetycznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.</li> </ul>	
Sposób uwzględnienia:	Plan w części graficznej przedstawia przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15Kv wraz z pasem technologicznym, ponadto w części tekstowej dla ww. pasa technologicznego ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów.
<b>Cel ekologiczny:</b> <b>Racjonalizacja zużycia energii, surowców i materiałów oraz wzrost zasobów odnawialnych</b>	
<b>Kierunki działań:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wymiana oświetlenia na energooszczędne w budynkach i wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz na terenach jednostek,</li> <li>▪ Wymiana lub modernizacja systemów centralnego ogrzewania w ramach bieżących potrzeb wraz z termomodernizacją obiektów.</li> </ul>	
Sposób uwzględnienia:	Projekt planu umożliwia stosowanie technologii ekologicznych w tym m.in. na potrzeby ogrzewania budynków.
<b>Cel ekologiczny:</b> <b>Upowszechnienie idei ekorozwoju we wszystkich sferach życia oraz wdrażanie edukacji jako edukacji interdyscyplinarnej</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zadania nie dotyczą analizowanego dokumentu</li> </ul>	
<b>Cel ekologiczny:</b> <b>Racjonalny i systemowy rozwój gospodarki odpadami</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zadania nie dotyczą analizowanego dokumentu</li> </ul>	

Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony środowiska powiatu tomaszowskiego

Podsumowując analizę zawartą w powyższej tabeli można stwierdzić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek dla części obrębu Sokołówka posiada powiązania z celami ochrony środowiska powiatu tomaszowskiego. Cele te zostały uwzględnione w analizowanym dokumencie i nie wymagają doprecyzowania. Analizowany dokument zachowuje zgodność z Programem ochrony środowiska powiatu tomaszowskiego.

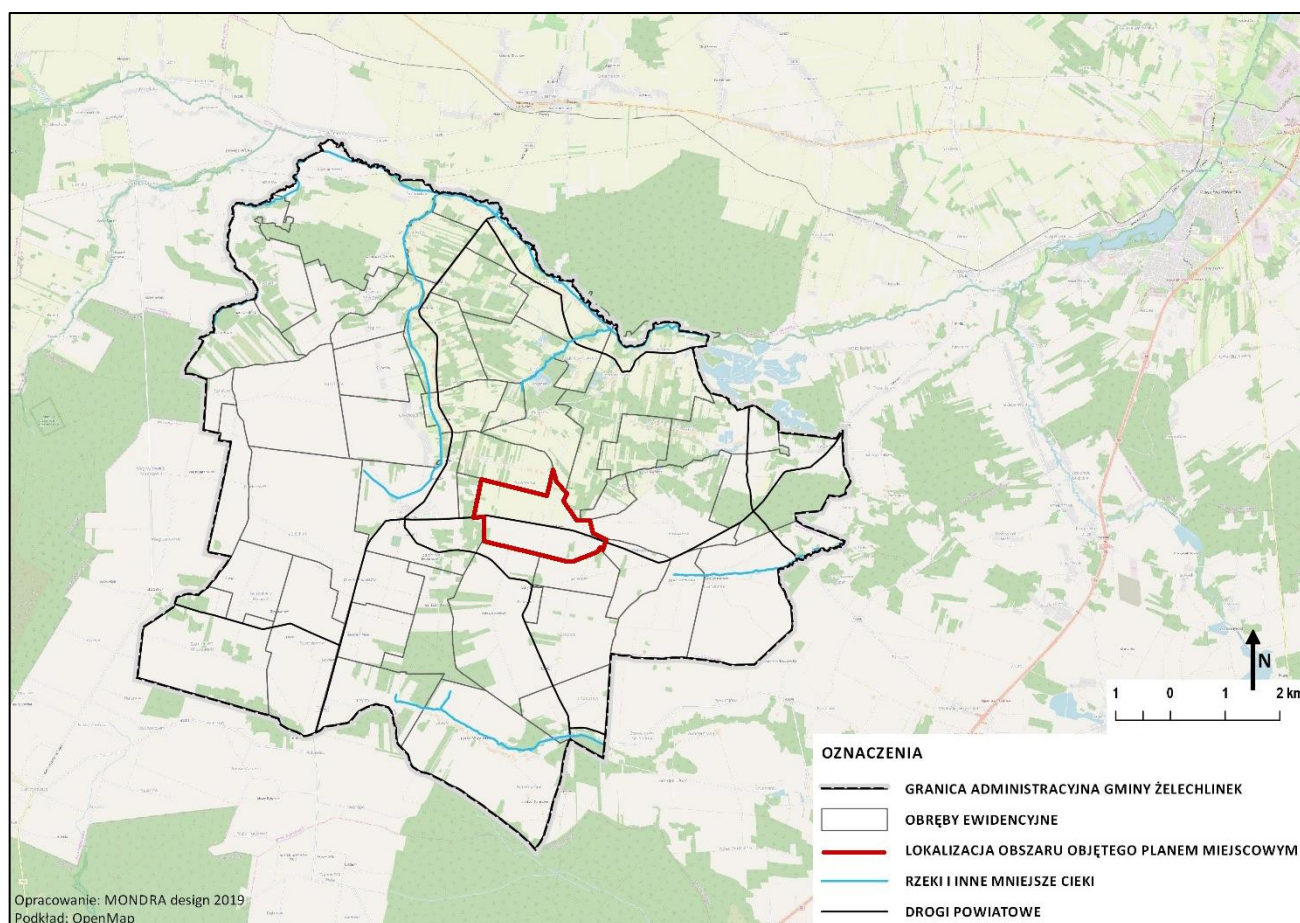
#### 4.3. Cele ochrony środowiska w obszarach objętych formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar objęty analizowanym planem miejscowym jest położony **poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody**, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

### 5. ANALIZA I OCENA STANU OCHRONY ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM

#### 5.1. Położenie geograficzne

Obszar objęty planem obejmuje tereny zlokalizowane w centralnej części gminy Żelechlinek, w rejonie drogi powiatowej nr 4110 w obrębie Sokołówka. Obszar objęty planem jest dobrze skomunikowany, ze względu na występowanie drogi powiatowej, dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych stanowiących własność gminy.



**Ryc. 2. Położenie obszaru objętego planem miejscowym na tle gminy Żelechlinek**

Źródło: opracowanie własne.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego teren objęty planem jest położony jest w obrębie mezoregionu: Wzniesień Łódzkich (318,82). Jednostka ta ma charakter wyżynny, a jej wysokości sięgają do ponad 250 m n.p.m., które w miarę zbliżania się ku dolinie rzeki Rawki maleją. Zbudowana jest z luźnych utworów czwartorzędowych (piasków i glin). Mezoregion należy do makroregionu Wzniesień Południowomazowieckich, tym samym do podprowincji Nizin Środkowopolskich.

#### 5.2. Budowa geologiczna i złoża surowców

Gmina Żelechlinek jest położona w obrębie odcinka rawsko-gielniowskiego antyklinorium środkowopolskiego, na południowo-zachodnim obrzeżu lokalnej struktury - antykliny Jeżowa. Antyklina stanowi klasyczną po-

duszkę solną zbudowaną z utworów mezozoicznych jury środkowej. Poza antykliną podłoże stanowią utwory oksfordu górnego (jura górna). Litologicznie są to mułowce, łupki ilaste i piaskowce, przechodzące poprzez wapienie piaszczyste i margle w silnie zbite wapienie płytowe olitowe i koralowe oraz margle glaukonitowe. Badanie podłoża wykonano poprzez nawiercenia do głębokości od 12,0 do 60,5 m, a jego powierzchnię określają rzędne 138,0 - 155,0 m n.p.m. Utworów trzeciorzędu nie stwierdzono, a cały nadkład stanowią utwory czwartorzędowe. W budowie geologicznej czwartorzędowej zaznacza się naprzemianległość serii glin zwałowych i piasków wodnolodowcowych, pochodzących z kolejnych zlodowaceń. Ze zlodowaczeniem środkowopolskim (stadiał mazowiecko-podlaski) jest związana przeważająca część utworów występujących na powierzchni terenu. Są to: piaski i żwiry lodowcowe na glinie zwałowej, gliny zwałowe, piaski, żwiry wraz z głazowiskami moren czołowych, w znacznej części przysypane piaskami i żwirami wodnolodowcowymi. W dolinach Rawki i jej dopływów sporadycznie odślawiają się starsze gliny zwałowe stadiału maksymalnego oraz piaski i żwiry rzeczne i wodnolodowcowe interstadiału Pilicy. Powszechniejsze w dolinach są piaski rzeczne zlodowaczenia północnopolskiego. Z obszarami występowania piasków wodnolodowcowych i rzecznych związane są nieliczne płyty piasków eolicznych, uformowanych niekiedy w niewielkie wydmy. Z dolinami rzecznyymi i obniżeniami terenu związane są osady najmłodsze -holoceńskie, reprezentowane przez mułki, piaski i namuły rzeczne oraz torfy, a także sporadycznie piaski eoliczne.

Gmina Żelechlinek jest położona na terenie ubogim w surowce naturalne. Z budowy geologicznej wynika, iż podstawowe kopaliny użyteczne występujące w strefie powierzchniowej terenu stanowią surowce okruczowe i surowce ilaste. Surowce okruczowe to przede wszystkim piaski i żwiry pochodzenia lodowcowego, w tym piaski i żwiry moren czołowych oraz wodnolodowcowe piaski i piaski ze żwirem, eksploatowane przez mieszkańców gminy na potrzeby lokalne. Mimo tego, że utwory te pokrywają niemal połowę obszaru gminy, dotychczas udokumentowano tylko dwa złoża kruszywa naturalnego „Czerwonka” i „Czerwonka I” (piasek, piasek ze żwirem). Są to złoża kruszywa naturalnego (mieszanka żwirowo-piaskowa), wykorzystywane w budownictwie i drogownictwie. W obrębie złóż nie występują kopaliny towarzyszące. Przyczyną są niekorzystne geologiczno-złożowe warunki występowania kruszywa. Świadczy to jednoznacznie o nikłych perspektywach na rozwój wydobywania w skali przemysłowej. Nieprzydatność przemysłowa złóż surowców okruczowych, nie dyskwalifikuje ich jako surowca stosowanego lokalnie na cele budowlane.

Obszar objęty planem jest położony poza obszarami udokumentowanych złóż kopalin.

### 5.3. Ukształtowanie terenu

Rzeźba terenu w granicach gminy Żelechlinek, w tym na obszarze objętym planem miejscowym ma charakter złożony, równinno-pagórkowaty. Została ukształtowana przede wszystkim w wyniku akumulacyjnej działalności lodowców (zlodowaczenia środkowopolskie), skutkiem czego w terenie dominują: zdenudowana wysoczyzna morenowa oraz moreny czołowe (w północnej części gminy oraz w okolicach Żelechlinka). Ponadto na ukształtowanie terenu wpłynął również materiał związany z akumulacyjną działalnością wód lodowcowych, która doprowadziła do osadzenia się m.in. piasków i żwirów wodnolodowcowych oraz piasków i żwirów gliniastych tworzących pagórki kemowe. W obszarze gminy doliny rzeczne: Rawki, Żelechlinianki, Czerwonki oraz Rękawki tworzą najniższą (wysokościowo) jednostkę morfologiczną, z których najniżej położona jest dolina Rawki, w okolicach wsi Łochów osiągając wartość równą 148,75 m n.p.m. Natomiast najwyższe wysokości w terenie osiągają moreny czołowe. W centralnej części gminy w okolicach wsi Bukowiec, ok. 1,3 km na południowy wschód od Żelechlinka wartości sięgają do 225,0 m n.p.m.

## 5.4. Warunki hydrograficzne

### 5.4.1. Wody powierzchniowe

W obszarze opracowania nie występują naturalne wody powierzchniowe. W części północnej zlokalizowany jest rów odwadniający, a w części zachodniej planu znajduje się kilka stawów pochodzenia organicznego.

### 5.4.2. Jednolite części wód powierzchniowych

Ze względów funkcjonalnych, dla potrzeb planistycznych, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, na terenie kraju zostały wydzielone obszary jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Teren gminy Żelechlinek zawiera się w zasięgu czterech Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nr jednostek: RW2000172726199 Rawka od źródeł do Krzemionki bez Krzemionki), RW200017272629 (Krzemionka), RW200017254689 (Czarna) i RW2000172254729 (Gać). Obszar objęty planem miejscowym znajduje się na terenie JCZWP nr RW2000172726199 (Rawka od źródeł do Krzemionki bez Krzemionki) oraz RW200017272629 (Krzemionka).

**Tab. 3. Działania podstawowe dla JCW wg Planu Gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły**

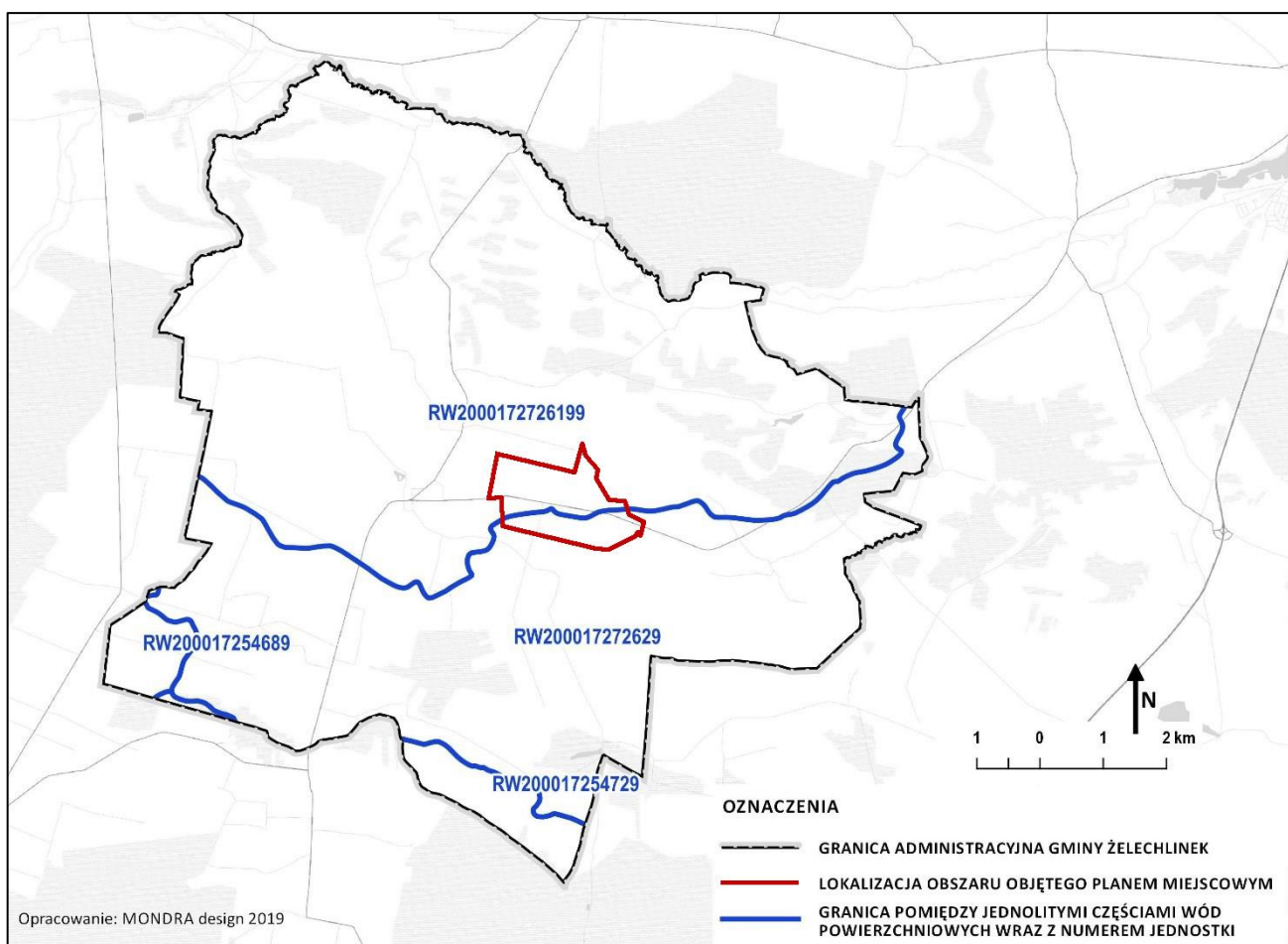
Kod JCW rieczne	Administracyjne	Badanie i monitorowanie środowiska wodnego	Dostęp do informacji	Działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej	Kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw	Kształtowanie naturalnych warunków hydrodynamicznych oraz ochrona ekosystemów i zachowanie różnorodności biologicznej	Kształtowanie naturalnych warunków hydrologicznych oraz ochrona ekosystemów i zachowanie różnorodności biologicznej	Ograniczenie odpływu biogenów z terenów rolniczych	Ograniczenie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń	Optymalizacja zużycia wody	Realizacja KPOŚK	Realizacja zadań systemowych gospodarki odpadami zawartych w planach gospodarowania odpadami	Sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód	Ustanowienie obszarów ochronnych zbiorników wód stojących
PLPLRW2000172726199				X										
PLPLRW200017272629				X										
PLPLRW200017254689														
PLPLRW2000172254729														
x	działanie wskazane dla danej JCW w programie działań													

Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

**Jednostka RW2000172726199** - naturalna, monitorowana jednostka charakteryzuje się dobrym stanem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany do 2021 r., z możliwością odstępstwa, uzasadnionego brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia do-

brego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturyzacji wód powierzchniowych.

**Jednostka RW200017272629** - naturalna, monitorowana jednostka charakteryzująca się charakteryzująca się dobrym stanem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym. Termin osiągnięcia dobrego stanu wskazano na 2015 r., bez możliwości odstępstwa.



**Ryc. 3. Lokalizacja obszaru objętego planem na tle jednolitych części wód powierzchniowych**  
Źródło: opracowanie własne.

## 5.5. Zasoby wód podziemnych

### 5.5.1. Jednolite części wód podziemnych

Według Ramowej Dyrektywy Wodnej obszarami odniesienia w zarządzaniu zasobami wód podziemnych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd) rozumiane, jako określona objętość wód podziemnych występujących w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Gmina Żelechlinek położona jest w granicach trzech Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCZWPd), są to jednostki nr 63, 73 i 84. Obszar objęty planem miejscowym, jak większość obszaru gminy Żelechlinek, jest położony w zasięgu jednostki nr 63 (PLGW200063).

**Jednostka nr 63 jednolitych części wód podziemnych (PLGW200063)** - charakteryzuje się występowaniem wód słodkich na głębokości ok. 200- 350 m. Na zdecydowanej większości obszaru jednostki jest jeden lub dwa poziomy



wodonośne czwartorzędowe. Wykształcony jest również lokalnie poziom mioceński i kredowy. Ponadto powszechnie występują wodonośne utwory jurajskie będące w bezpośredniej więzi hydraulicznej z poziomami młodszymi. Z kolei generalnie poziom kredowy nie wykazuje bezpośredniej więzi hydraulicznej z wodonośnymi utworami czwartorzędowymi lub mioceńskimi. Jednostka ta charakteryzuje się dużą niejednorodnością stratygraficzną poziomów wodonośnych. Cele środowiskowe, wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły to: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Jednostka nie jest zagrożona niespełnieniem celów środowiskowych.

### 5.5.2. Główne zbiorniki wód podziemnych

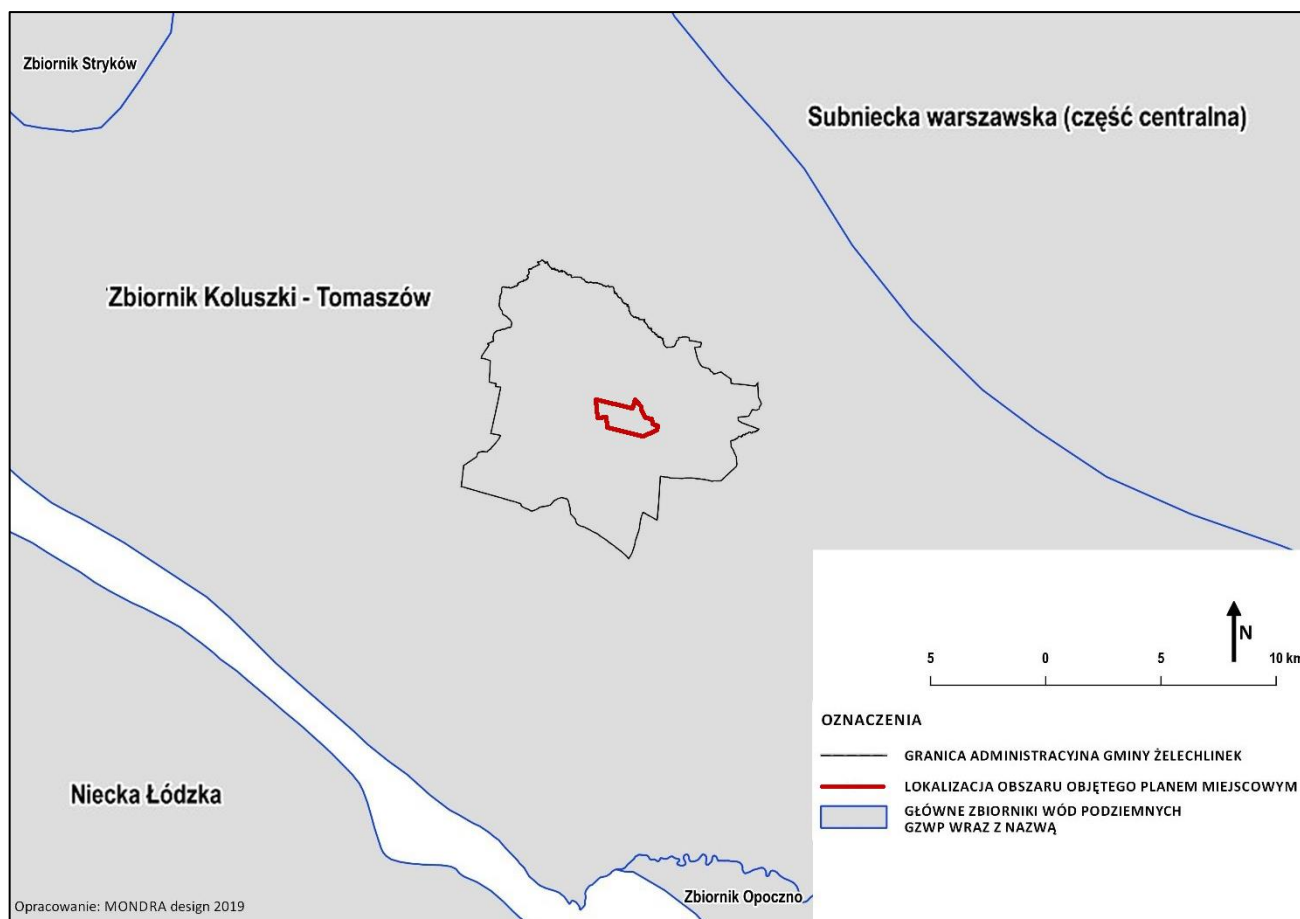
Według „Strategii ochrony głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce” opracowanej w Instytucie Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH-Kraków w 1990 r. pod redakcją prof. A.S. Kleczkowskiego oraz ww. AHP, cały obszar gminy Żelechlinek, znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Koluszki – Tomaszów Mazowiecki, o bardzo dużych walorach (ponad 12 pkt), w utworach jury górnej, w ośrodku szczelinowo-krasowym.

**GZWP nr 404 Koluszki–Tomaszów** - występują tu wody o charakterze szczelinowo-krasowym związane z utworami jury górnej (J3). Powierzchnia zbiornika wynosi 1109 km<sup>2</sup>, a jego zasoby dyspozycyjne szacuje się na poziomie 350 tys. m<sup>3</sup>/d. Średni moduł zasobów odnawialnych wynosi 360 m<sup>3</sup>/d·km<sup>2</sup>. Okolice Tomaszowa Mazowieckiego położone są w strefie brzeżnej zbiornika, a głębokości ujęć w tym rejonie wynoszą od kilkudziesięciu do 200 m. GZWP został udokumentowany w 2013 r. Dokumentacją hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 404 Koluszki-Tomaszów. Wrażliwość na zanieczyszczenia jurajskiego poziomu wodonośnego na obszarze zbiornika względnie można określić na niską, ponieważ 80,7% powierzchni zostało zakwalifikowane jako tereny bardzo mało podatne na zanieczyszczenia (czas pionowego przesączenia się substancji do poziomu wodonośnego – wynosi powyżej 50 lat), ok. 10% jako średnio i mało podatne (25-50 lat), 6% na podatne (5-25 lat) i 3,6% jako bardzo podatne (poniżej 5 lat). Największa koncentracja stref bardzo podatnych na zanieczyszczenia występuje poza obszarem gminy Żelechlinek – w dolinie rzeki Pilicy na odcinku pomiędzy Tomaszowem Mazowieckim a Inowłodzem oraz w dolinie rzeki Rawki w obszarze płytkiego występowania wspólnego czwartorzędowo-jurajskiego poziomu wodonośnego w okolicach Rawy Mazowieckiej. Na terenie zbiornika wraz ze strefą jego zasilania lateralnego zaproponowano w jego dokumentacji hydrogeologicznej obszar ochronny, który został podzielony na dwa podobszary:

**Podobszar A**, który obejmuje tereny bardzo podatne na zanieczyszczenia, gdzie czas infiltracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu jest mniejszy od 5 lat. Do podgrupy zaliczono również miejsca płytkiego występowania utworów szczelinowych.

**Podobszar B**, który obejmuje tereny podatne na zanieczyszczenia, gdzie czas infiltracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu zawiera się w przedziale 5-25 lat.

Na terenie zbiornika wraz z jego strefą zasilania zostały wyznaczone 2 podobszary A o łącznej powierzchni 129,4km<sup>2</sup>. Żaden z nich nie leży na terenie gminy Żelechlinek. Jeden podobszar proponowany do ochrony znajduje się w całości na terenie administracyjnym miasta i gminy Rawa Mazowiecka, a kolejny obejmuje swym zasięgiem część Tomaszowa Mazowieckiego, fragment gmin Lubochnia, Inowłódz i Rzeczyca oraz niewielkie obszary gmin Poświętne i Odrzywół. Podobszary B zostały wyznaczone dla 6 fragmentów zbiornika i obejmują swym zasięgiem 100,3 km<sup>2</sup>. Tylko podobszar B4 znajduje się na terenie gminy Żelechlinek i obejmuje swym zasięgiem jej północno – zachodnią część – obszar objęty planem znajduje się poza jego zasięgiem.



**Ryc. 4. Lokalizacja obszaru objętego planem na tle zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych**  
 Źródło: opracowanie własne.

## 5.6. Komponenty biotyczne

Według geobotanicznego podziału Polski dokonanego przez W. Szafera, obszar gminy Żelechlinek, w tym obszar planu miejscowego zaliczany jest do prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, działu Bałtyckiego, podpodziału Pasa Wyżyn Środkowych. Zasadniczy zrąb flory tego obszaru tworzą gatunki wielu elementów geograficznych, wśród których dominujący charakter mają rośliny szeroko rozpowszechnione w północnej i środkowej Europie. Wiele jest tu gatunków o charakterze eurosyberyjskim (borówka czarna, siódmaczek leśny inne gatunki runa leśnego lasów sosnowych i mieszanych, z drzew: sosna zwyczajna i jarząb pospolity). Na wilgotnych łąkach, bagnach i torfowiskach spotyka się wiele roślin północnych (skrzyp błotny, turzycza bagienna, kilka gatunków mchów, gwiazdnica długolistna i bagno zwyczajne). Najliczniej jednak reprezentowane są gatunki mające swoje centrum występowania w Europie Środkowej (buk zwyczajny, grab pospolity, dąb szypułkowy, lipa szerokolistna i klon zwyczajny, z roślin zielnych należy wymienić: turzycę palczastą, zawilec gajowy i szczyr trwały).

Świat zwierząt nie jest bogaty. Można tu wymienić gatunki szeroko rozpowszechnione na kontynencie euroazjatyckim (ssaki: zając szarak, kuna leśna, sarna, dzik; z ptaków: sójka, dzwonec, świergotek łąkowy i drzewny, słowik rdzawy, kaskawa, kulczyk i dzięcioł polny). Występują też gatunki o charakterze południowym, reprezentowane głównie przez bogaty świat owadów.

W obszarze objętym projektem planu miejscowego, ze względu na rolniczy sposób użytkowania gruntów, występują zbiorowiska roślinne związane z uprawami polowymi oraz powiązana z nimi fauna. Siedliska segetalne – wytworzone w wyniku działalności człowieka sztuczne siedliska do uprawy roślin – pola uprawne zajmują znaczną część terenów objętych analizą. Roślinom uprawnym towarzyszą inne rośliny segetalne (popularnie zwane

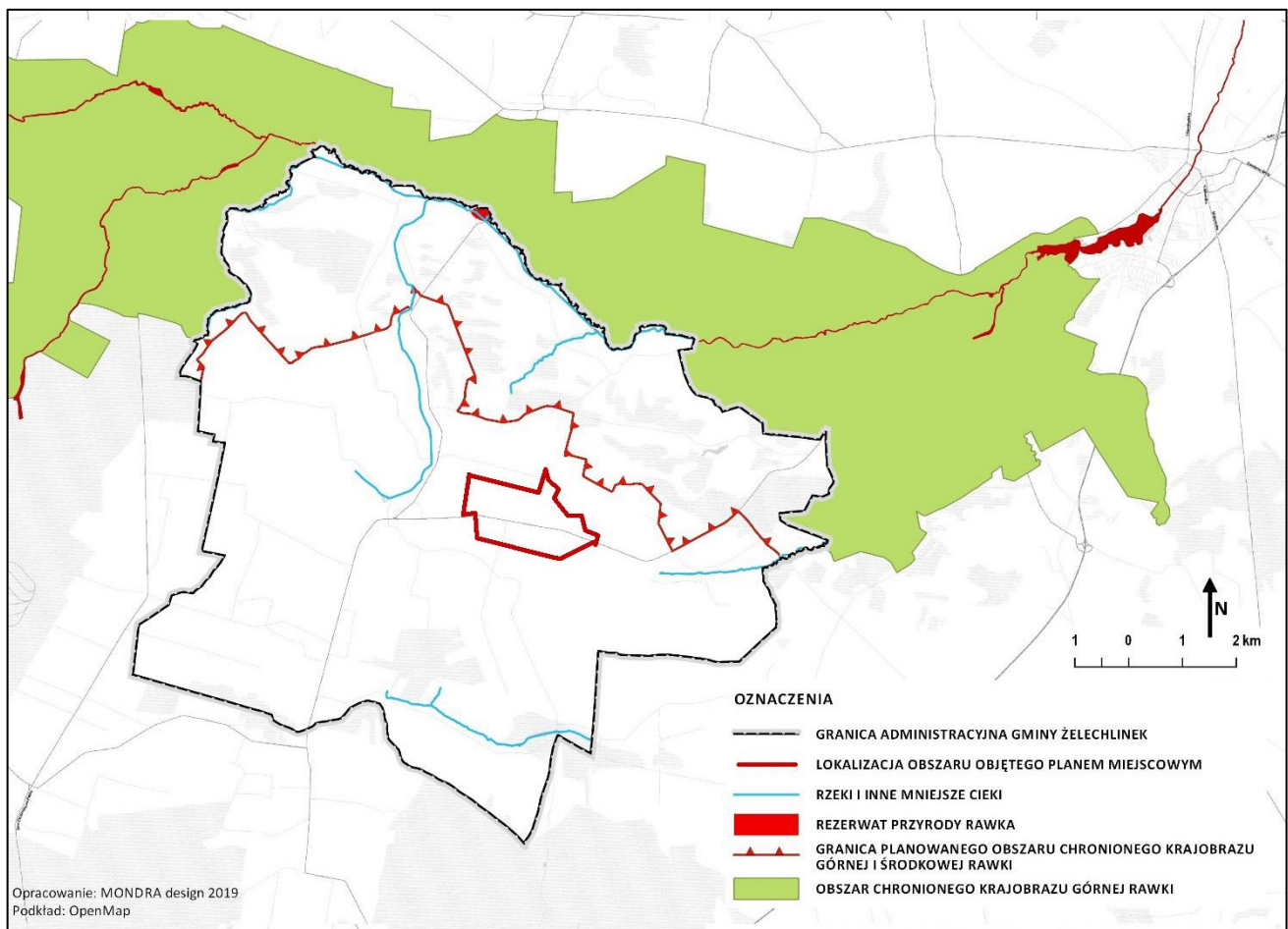
chwastami). Wśród chwastów dominują rośliny jednoroczne oraz odporne na zabiegi rolnicze gatunki bylin. Zabudowie zagrodowej towarzyszą zbiorowiska synantropijne. W części obszaru znajdują się także zwarte kompleksy leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia przeznaczone w projekcie pod tereny lasów.

### 5.7. Komponenty abiotyczne - dziedzictwo kulturowe

W rejestrze zabytków województwa łódzkiego, prowadzonym przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, znajduje się 1 obiekt z terenu gminy Żelechlinek: kościół parafialny rzymsko-katolicki. Obiekt nie znajduje się w granicach opracowania. Na terenie opracowania nie ma również obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków gminy Żelechlinek. W granicach opracowania znajdują się natomiast stanowisko archeologiczne nr 81, zgodnie z kartą AZP 67/57. Ponadto od ww. stanowiska archeologicznego w planie miejscowym ustalono także strefę obszaru ochrony ww. stanowiska archeologicznego. Powyższe elementy zostały ujawnione zarówno na rysunku planu miejscowego jak i w części tekstowej.

### 5.8. Zasoby przyrodnicze - prawnie chronione oraz powiązania przyrodnicze

Obszar objęty planem jest położony poza obszarowymi formami ochrony przyrody, ustanowionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.



**Ryc. 5. Lokalizacja obszaru objętego planem w odniesieniu do form ochrony przyrody**  
 Źródło: opracowanie własne.

## 6. IDENTYFIKACJA PODSTAWOWYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla powiatu tomaszowskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2016 – 2019, przyjętym uchwałą nr XVI/123/2015 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 27 listopada 2015 r., ze względu na uwarunkowania i kierunki zagospodarowania powiatu oraz biorąc pod uwagę największe problemy wynikające z analizy stanu środowiska w programie zostały wskazane następujące cele ekologiczne:

- modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-ściekowej dla zapewnienia lepszej ochrony środowiska oraz poprawy warunków życia mieszkańców,
- zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie i przywracanie do stanu właściwego składników przyrody,
- ograniczenie przekształceń ziemi w wyniku procesów naturalnych oraz antropogenicznych,
- zapewnienie wystarczającej ilości wody o odpowiedniej jakości użytkowej oraz ochrona przed powodzią,
- utrzymanie standardów jakości powietrza, redukcja emisji pyłów, gazów i odorów,
- zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska,
- ochrona mieszkańców przed polami elektromagnetycznymi,
- racjonalizacja zużycia energii, surowców, materiałów oraz wzrost udziału zasobów odnawialnych,
- upowszechnienie idei ekorozwoju we wszystkich sferach życia oraz wdrożenie edukacji ekologicznej jako edukacji interdyscyplinarnej,
- minimalizacja wpływu na środowisko oraz eliminacja ryzyka dla zdrowia ludzi w miejscach największego oddziaływania na środowisko i zapewnienie bezpieczeństwa chemicznego lub biologicznego,
- racjonalny i systemowy rozwój gospodarki odpadami.

Biorąc pod uwagę wskazane wyżej wytyczne oraz analizę stanu zagospodarowania obszaru objętego planem, można wskazać poniższe problemy ochrony środowiska (zagrożeń środowiska), dotyczące obszaru analizy:

- utrzymanie standardów jakości powietrza, redukcja emisji pyłów, gazów i odorów - przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń podstawowych - ustalenia planu miejscowego tylko w formie skumulowanej z innymi działaniami samorządu mają wpływ na eliminację zagrożeń. Wymagane są działania systemowe obejmujące funkcjonowanie całej gminy, w szczególności w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w ciepło oraz zieleni a także zasad lokalizacji oraz funkcjonowania obiektów mogących być emitorem zanieczyszczeń dla powietrza atmosferycznego.
- przeciwdziałanie uciążliwości hałasu - obszary ponadnormatywnego hałasu oraz sposób ich zagospodarowania - ustalenia analizowanego planu miejscowego powinny uwzględniać obszary narażone na ponadnormatywne oddziaływanie emitorów hałasu, w szczególności dróg o dużym natężeniu ruchu. W planie miejscowym konieczne jest ustalenie ochrony akustycznej terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wprowadzenie ustaleń eliminujących ewentualne zagrożenia.
- ochrona mieszkańców przed polami elektromagnetycznymi - ustalenia analizowanego planu miejscowego powinny uwzględniać obszary narażone na negatywne oddziaływanie pól elektromagnetycznych, w szczególności linii średniego napięcia znajdujących się na obszarze planu.

## 7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku zaniechania realizacji ustaleń projektu dotyczą analizy tzw. „opcji zerowej” - określenia kierunku zmian środowiska w przypadku braku realizacji planowanych działań. Oceniając potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

konieczne jest określenie jego podstawowych funkcji, jakie są mu przypisane w obowiązującym systemie prawnym. W obszarze objętym planem obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą nr XXXIV/183/2013 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 9 kwietnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania gminy Żelechlinek, obręb Sokołówka. Tereny w planie zostały przeznaczone pod tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców, tereny rolnicze, tereny rolnicze z ograniczeniami zabudowy, tereny leśne, tereny stacji redukcyjnej gazu, tereny dróg wewnętrznych oraz tereny dróg publicznych.

Reasumując w przypadku braku realizacji niniejszego projektu wskazane granicami planu tereny będą podlegały dalszym przekształceniom, także w kierunku budowlanym (głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i strefy wokół miejscowości Żelechlinek). W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu oraz jego sąsiedztwo, a także z uwagi na ustalenia już obowiązującego dla tego obszaru planu miejscowego - nie przewiduje się znaczących zmian w środowisku przyrodniczym obszaru.

## **8. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW**

### **8.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz gatunki i/lub siedliska ze znaczeniem priorytetowym**

Celem utworzenia europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 jest zachowanie bioróżnorodności biologicznej Unii Europejskiej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych i dzikiej flory i fauny na jej terytorium. Na obszarach tych zabrania się podejmowania działań mogących:

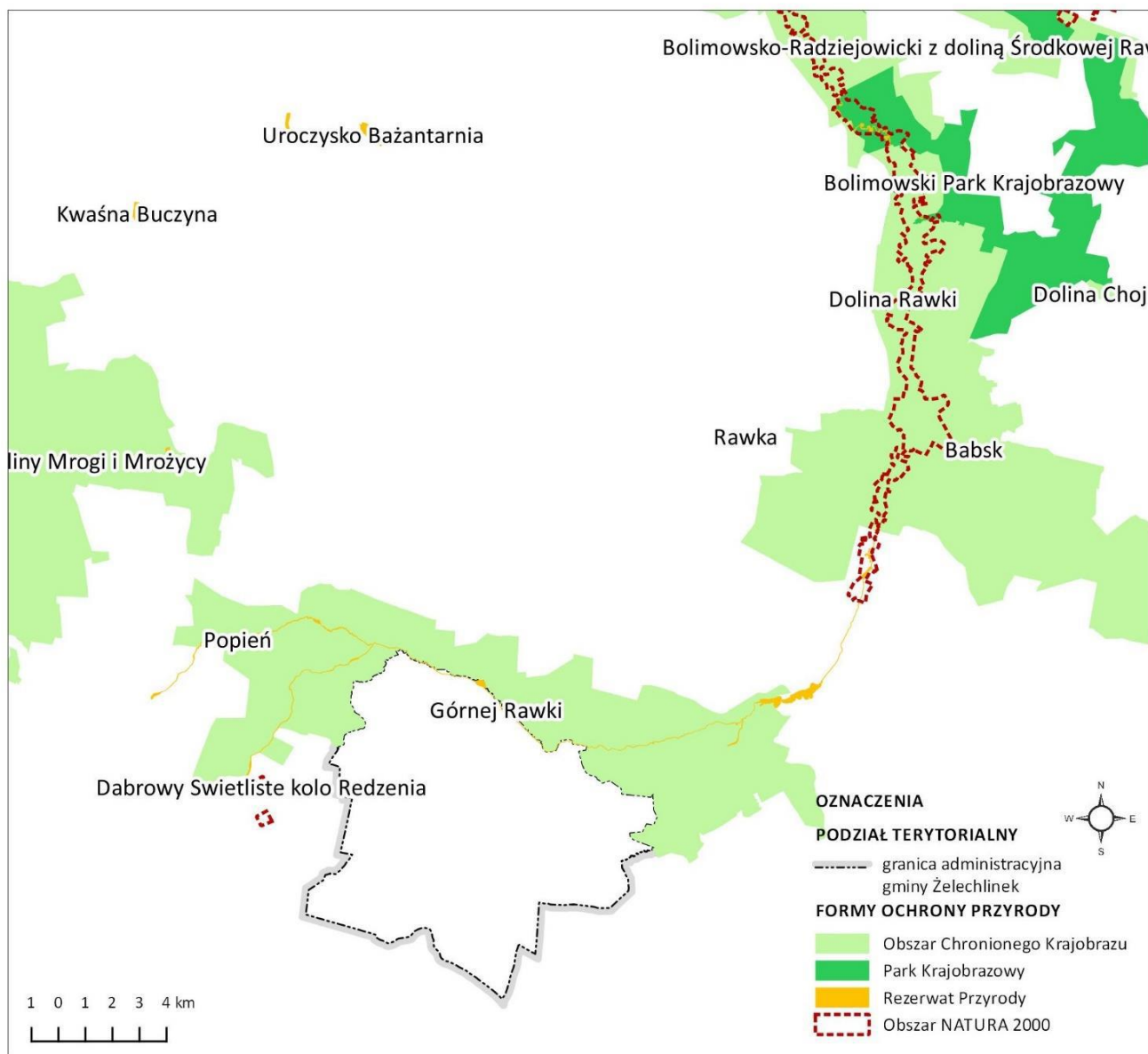
- w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru lub jego powiązania z innymi obszarami.

W granicach obszaru objętego planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny objęte ochroną w ramach sieci Natura 2000.

Na obszarze gminy Żelechlinek nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem sieci jest obszar położony ok. 2 km na zachód od granic gminy Żelechlinek, na terenie gminy sąsiedniej Koluszki - „Dąbrowy Świetliste koło Redzenia” nr PLH100019, obejmujący obszar 44,29 ha, objęty ochroną na podstawie dyrektywy siedliskowej oraz obszar położony ok. 8 km na północny-wschód od granic gminy Żelechlinek, na terenie gminy sąsiedniej Rawa Mazowiecka - Dolina Rawki nr PLH 100015.

- **Dąbrowy świetliste w okolicach Redzenia** - położone są w północnej części rozległego kompleksu leśnego ciągnącego się między Koluszkami a Ujazdem. W kompleksie tym dominują siedliska leśne, w wielu przypadkach silnie zniekształcone wskutek dawnej gospodarki leśnej preferującej sosnę. W północnej części lasu redzeńskiego rzeźba terenu jest stosunkowo urozmaicona, co jest związane z obecnością w tej części lasu doliny źródłiskowej rzeki Rawki (chronionej jako rezerwat przyrody). Dąbrowa świetlista występuje w postaci wąskiego pasa na stoku doliny Rawki, pomiędzy zajmującymi niższe położenie siedliskami grądu i występującymi w wyższych partiach stoku kwaśnymi dąbrowami i borami mieszanymi. Dobrze zachowane płyty dąbrowy świetlistej mają duże znaczenie dla utrzymania bioróżnorodności na poziomie regionalnym.
- **Dolina Rawki** - położona jest na terenie dwóch województwa: łódzkiego i mazowieckiego, obejmuje obszar 2525,4 ha, z czego większość znajduje się w granicach łódzkiego. Obszar w większości jest położony w obrębie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i obejmuje odcinek rzeki pomiędzy Żydomicami i Bolimowem. Lokaliza-

cja oraz wysokie walory przyrodnicze obszaru sprawiły, że został on sklasyfikowany jako krajowy obszar węzłowy w sieci ekologicznej ECONET. Występująca na obszarze różnorodność siedlisk decyduje o bogactwie lokalnej fauny i flory, w krajobrazie obszaru dominują siedliska związane z terenami podmokłymi. Dolina Rawki wraz z doliną i dopływami jest jednym z najcenniejszych elementów przyrody w tej części Polski. Duże zróżnicowanie siedlisk decyduje o jej bogactwie i różnorodności flory i fauny. W dolinie Rawki stwierdzono ponad 540 gatunków roślin naczyniowych. Roślinność doliny buduje 5 zespołów leśnych, 3 zespoły zaroślowe oraz 54 zespoły i zbiorowiska nieleśne. Duże zróżnicowanie cechuje zbiorowiska naturalnych i półnaturalnych łąk, szuwarów i torfowisk.



**Ryc. 6. Położenie gminy Żelechlinek w odniesieniu do systemu obszarowych form ochrony przyrody w tym sieci Natura 2000**

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek / opracowanie własne na podstawie danych z Światowej Bazy danych o obszarach chronionych (WDP).

Przewidywane znaczące oddziaływanie: NIE

### Oddziaływanie:

Nie prognozuje się oddziaływania ustaleń projektu na przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000, zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru objętego projektem oraz na siedliska ze znaczeniem priorytetowym. Oddalenie obszarów Natura 2000 od obszaru objętego planem oraz brak przestrzennych powiązań - eliminuje możliwość potencjalnego negatywnego oddziaływania.

Nie przewiduje się zmian w sposobie zagospodarowania terenów, które mógłby mieć wpływ na ww. obszary chronione. Realizacja ustaleń projektu nie wpłynie w sposób negatywny na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000. Analiza i ocena projektu wykazała, że ustalenia w nim zawarte:

- nie zakładają ingerencji w obszar objęty ochroną Natura 2000,
- nie zakładają podejmowania przedsięwzięć, które mogą bezpośrednio oddziaływać w sposób negatywny na obszar chroniony,
- nie zakładają działań mogących wpłynąć negatywnie na integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

## **8.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko**

Głównym celem przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek dla części obrębu Sokołówka.

Przeprowadzając analizę potencjalnie znaczących oddziaływań projektu na środowisko odniesiono się do poszczególnych komponentów środowiska (oraz jego właściwości), uwzględniając elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego (w tym na ludzi i ich zdrowie oraz na dobra materialne i zabytki). W ocenie zostały uwzględnione rodzaje oddziaływania, w podziale na charakter (pozytywne, negatywne), relacje oddziaływania z elementem podlegającym oddziaływaniu (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz horyzont czasowy oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe). **Prognozowane oddziaływania wg przyjętych metod przedstawiono w ujęciu macierzowym w tzw. macierzy skutków środowiskowych**, do wypełnienia której zastosowano znaki i kolorystykę. Macierz zawiera informację określającą rodzaj oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oraz informację podsumowującą, odnośnie występowania znaczącego negatywnego oddziaływania na wybrany komponent lub właściwość środowiska (tak lub nie). Przy ocenie uwzględniono zarówno końcowy efekt realizacji przedsięwzięcia, jak i jego potencjalne oddziaływanie na etapie eksploatacji (funkcjonowania) oraz na etapie budowy (realizacji). Wyniki analizy zawarte w macierzy skutków środowiskowych zostały opatrzone komentarzem w odniesieniu do poszczególnych komponentów i właściwości środowiska, w celu określenia możliwych oddziaływań skutków realizacji ustaleń dokumentu.

**Tab. 4. Macierz skutków środowiskowych – przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wg. komponentów i właściwości.**

**Analizowany projekt:**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek dla części obrębu Sokołówka

KOMPONENTY I WŁAŚCIWOŚCI ŚRODOWISKA	relacje oddziaływania				horyzont czasowy oddziaływania					znaczące negatywne oddziaływanie	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	state	chwilowe		
<b>OBSZARY NATURA 2000</b>	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
BIORÓŻNORODNOŚĆ	----	+/-	----	+	----	+/-	+/-	+/-			NIE
LUDZIE, ZDROWIE	+	+	----	+	----	+	+	+	----		NIE
POWIETRZE, KLIMAT	-	+	----	+/-	----	----	+/-	+/-	-		NIE
KLIMAT AKUSTYCZNY	-	+	----	+/-	----	+	+/-	+/-	-		NIE
WODY PODZIEMNE	+	+	----	+	----	----	+	+	----		NIE
POWIERZCHNIA ZIEMI	----	-	----	-	-	----	-	-	----		NIE
KRAJOBRAZ	----	----	+/-	+/-	----	----	+/-	+/-	----		NIE
ZASOBY NATURALNE	----	----	----	----	----	----	----	----	----		----
ZABYTKI	+	----	----	+	----	----	+	+	----		NIE
DOBRA MATERIALNE	+	----	----	+	----	----	+	+	----		NIE

**Oznaczenia:** charakter oddziaływania:

brak zauważalnego oddziaływania w zakresie analizowanego przedsięwzięcia	----
potencjalnie pozytywne oddziaływanie	+
potencjalnie pozytywne i/lub negatywne oddziaływanie*	+/-
potencjalne negatywne oddziaływanie	-

Źródło: opracowanie własne.

Po analizie projektu planu miejscowego zidentyfikowano rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. **Wszystkie przedsięwzięcia charakteryzują się ograniczonym terytorialnie oddziaływaniem na środowisko – oddziaływanie mieści się w obszarze objętym planem.**

**Ocena końcowa:**

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko - realizacja ustaleń planu nie spowoduje:

- naruszenia standardów jakości środowiska;
- nie spowoduje ryzyka oddziaływania na obszary, tereny lub obiekty prawnie chronione, w tym obszary sieci NATURA 2000;
- nie spowoduje uszczerplenia zasobów naturalnych, w tym wód powierzchniowych i podziemnych;
- nie spowoduje szkód w środowisku, wymagających działań naprawczych lub rekompensacyjnych,
- nie spowoduje większych zmian w środowisku niż ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowoduje negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi - zakłada się przekształcenie wierzchniej warstwy gruntu - gleby (grunty rolne przeznaczone na cele budowlane).



### 8.3. Prognozowane oddziaływania wg aspektów ochrony środowiska

→ KOMENTARZ DO MACIERZY SKUTKÓW ŚRODOWISKOWYCH

#### 8.3.1. Ochrona bioróżnorodności, lokalnej flory i fauny, w tym rzadkich elementów i zasobów środowiska

Ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów regulują przepisy odrębne tj. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra Środowiska: z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. W obszarze opracowania nie są zlokalizowane obszary objęte ww. ochroną prawną (nie zinwentaryzowane). Nie mniej jednak ze względu na położenie terenów objętych analizą obejmujących znaczne tereny gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, nie można wykluczyć ich występowania.

Obszar objęty planem nie obejmuje rzadkich elementów i zasobów środowiska, w związku z powyższym nie określa się negatywnego oddziaływania na rzadkie elementy i zasoby środowiska. Cennym elementem występującym na terenie planu są natomiast obszary lasów, których przeznaczenia się nie zmienia.

Podsumowując można stwierdzić, że ustalenia planu miejscowego będą oddziaływać zarówno pozytywnie jak i negatywnie (pozytywny np. w zakresie utrzymania gruntów leśnych oraz skupisk drzew i krzewów, negatywnie – w obszarach przeznaczonych pod budownictwo) na lokalną faunę i florę, zarówno w sposób pośredni (wynikający z już podjętych decyzji planistycznych) jak i skumulowany z innymi działaniami, w horyzoncie krótkoterminowym (etap przygotowania gruntu pod inwestycje) jak i długoterminowym (etap realizacji i funkcjonowania), w konsekwencji w sposób stały. Dla fauny i flory analizowanego obszaru określenie oddziaływania w sposób jednoznaczny jest niemożliwe, bowiem projekt planu obejmując „ochroną” elementy najistotniejsze pod względem przyrodniczym analizowanego obszaru, utrzymując jednak możliwość zabudowy w terenach sąsiednich drogi.

W odniesieniu do aspektu bioróżnorodności można ocenić, że oddziaływanie to będzie negatywne i pozytywne w sposób pośredni i skumulowany z innymi działaniami podejmowanymi w obszarze gminy. Oddziaływanie to może być różnie interpretowane. Faktem jest, że obecna flora i związana z nią fauna, w skutek realizacji zamierzeń budowlanych, zostanie częściowo zniszczona i przekształcona. Realizacja wskazanej powierzchni biologicznie czynnej będzie związana z nasadzeniami nowych odmian flory i pojawieniem się nowej fauny z nią związanej. Bioróżnorodność terenów zurbanizowanych stanowi siedliska specyficzne. Ich obecność stanowić będzie rekompensatę zaniku różnorodności biotycznej związanej z uprawami rolniczymi.

#### 8.3.2. Warunki zdrowotne i bezpieczeństwo ludności

Realizacja ustaleń projektu planu będzie oddziaływać pozytywnie na ludzi i ich zdrowie, nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w horyzoncie długoterminowym, wynikających z realizacji ustaleń planu. Ze względu na przebieg infrastruktury technicznej - ciągów komunikacyjnych, oddziaływanie negatywne w zakresie warunków aerosanitarnych jest nieuniknione. W obszarze planu znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, generujące pola magnetyczne, które mogą mieć negatywny wpływ na zdrowie i życie człowieka. Projekt planu uwzględnia ich przebieg, ustalając jednocześnie pas technologiczny od ww. linii, w którym obowiązują ograniczenia w zainwestowaniu. W obszarze opracowania mają zostać zlokalizowane tereny podlegające ochronie akustycznej – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencyjnej, rekreacji indywidualnej. Zwiększenie emisji zanieczyszczeń związane z rozwojem zabudowy oraz intensywności ruchu komunikacyjnego połączone jest zawsze z negatywnym oddziaływaniem o charakterze krótkoterminowym oraz średnio i długoterminowym, głównie o charakterze bezpośrednim i skumulowanym, oddziałującym na zdrowie ludzi oraz środowisko przyrodnicze.

Projekt planu nie wskazuje na możliwość realizacji przedsięwzięć, których działalność mogłaby stanowić uciążliwość dla zdrowia jak i bezpieczeństwa mieszkańców. Projekt zapewnia obsługę komunikacyjną terenów, której realizacja oddziaływać będzie pozytywnie w sposób długoterminowy i stały na ludzi i ich zdrowie. Tożsame oddziaływanie dotyczy ustalenia pasów technologicznych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w której plan wprowadza ograniczenia dotyczące zainwestowania.

Podsumowując można stwierdzić, że ustalenia planu miejscowego będą oddziaływać pozytywnie na ludzi i ich zdrowie, w sposób bezpośredni, pośredni i skumulowany z innymi działaniami interesariuszy planu, w horyzoncie średnio i długoterminowym, a oddziaływanie to będzie mieć charakter stały.

### **8.3.3. Stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych**

Ze względu na brak powierzchniowych obiektów hydrologicznych w obszarze analizy, ustalenia projektu planu nie odnoszą się bezpośrednio do zagadnień związanych z ochroną zasobów wód. Ustalenia projektu regulują natomiast szczegółowo zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej obszaru, zatem uznać należy, że ustalenia planu nie powinny mieć negatywnego oddziaływania na wody, występujące w obszarze objętym planem i poza nim.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie oddziaływać pozytywnie na jakość wód podziemnych, nie przewiduje się oddziaływań negatywnych. W celu ochrony zasobów wód podziemnych projekt planu uwzględnia lokalizację obszaru w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 „Zbiornik Koluszki-Tomaszów”, zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem odstępstw wskazanych w planie. Projekt planu uwzględnia ogólne zasady minimalizacji zagrożeń dla zasobów wodnych, poprzez ustalenie zasad funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej, w tym zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Podsumowując można stwierdzić, że ustalenia planu miejscowego będą oddziaływać pozytywnie na jakość zasobów wód podziemnych, w sposób pośredni i skumulowany z innymi działaniami interesariuszy planu i innymi wskazaniami polityk sektorowych gminy, w horyzoncie długoterminowym, a oddziaływanie to będzie mieć charakter stały.

### **8.3.4. Ochrona powierzchni ziemi i krajobrazu**

Działania związane z rozwojem budownictwa zagrodowego, mieszkaniowego jednorodzinnego, usługowego, a także budownictwa przemysłowego, będą wywierać duży wpływ na kształtowanie warunków podłoża. Wykorzystywane podczas budowy maszyny i materiały budowlane mogą spowodować zmianę właściwości fizycznych, jak i chemicznych gleby. Podczas ich wykorzystywania dochodzi do czasowego utwardzenia podłoża, które zmienia swoje naturalne właściwości retencyjne wody. Na terenach przeznaczonych pod budownictwo, w ramach realizacji inwestycji przewidzianych planem, dewastacji ulegnie wierzchnia, próchnicza warstwa gleby. Działania te powodują utracenie naturalnych zdolności do regeneracji i stanowią negatywne oddziaływanie ustaleń planu na wierzchnią powierzchnię ziemi. Ze względu na przekształcenie powierzchni ziemi w obszarze opracowania dalsze działania inwestycyjne będą oddziaływać bezpośrednio długoterminowo jak i krótkoterminowo, o stałej sile oddziaływania.

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową każdy rodzaj krajobrazu jest ważną częścią życia ludzi, a więc wymaga ochrony oraz właściwego gospodarowania i planowania. Realizacja ustaleń planu będzie związana ze częściową zmianą części krajobrazu w obszarze opracowania. Na etapie niniejszej prognozy nie wskazuje się na negatywnego oddziaływania przyszłych form zagospodarowania, w szczególności, iż zapisy planu wskazują m.in. na ograniczenia wysokości obiektów i dostosowania nowych obiektów do już istniejących. Lokalizacja nowych obiektów nie powinna wpłynąć negatywnie na walory krajobrazowe w gminie. Oddziaływanie nowych form (w szczególności w

ramach możliwego zespołu zabudowy produkcyjnej, usługowej składów i magazynów) na krajobraz gminy ostatecznie będzie uzależniony od stopnia realizacji ustaleń planu oraz ostatecznych rozwiązań budowlanych, przyjętych dla inwestycji.

### 8.3.5. Stan zasobów naturalnych

W obszarze planu nie występują udokumentowane zasoby złóż, podlegające ochronie, w tym udokumentowane zasoby dwutlenku węgla, których lokalizacja wymaga specjalnego sposobu zagospodarowania terenów. Na terenie planu występują udokumentowane zasoby wód podziemnych (oddziaływanie wg pkt 8.3.3.). Na powierzchni terenu występują tereny lasów, które plan pozostawia w obecnym przeznaczeniu. W obszarze nie znajdują się natomiast gleby chronionych klas bonitacyjnych. W związku z powyższym ustalenia analizowanego planu nie wpłyną na stan zasobów środowiska. Podsumowując można stwierdzić, że ustalenia planu nie będą negatywnie oddziaływać na zasoby naturalne.

### 8.3.6. Ochrona zabytków i dóbr materialnych (budynki, infrastruktura techniczna) przed zagrożeniami naturalnymi i antropogenicznymi

#### Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Ustalenia analizowanego planu miejscowego określa się jako pozytywne (bezpośrednie) w odniesieniu do dziedzictwa archeologicznego, w perspektywie długoterminowej i stałej sile oddziaływania. Projekt planu uwzględnia lokalizację stanowiska archeologicznego oraz wyznacza od niego obszar ochrony.

#### Ochrona dóbr materialnych

Na dobra materialne występujące w obszarze objętym planem składają się tereny dotychczas zainwestowane, potencjalne tereny zainwestowania oraz tereny infrastruktury technicznej (istniejącej i przewidzianej ustaleniami planu). Ustalenia projektu zawierają zapisy w zakresie rozwoju zainwestowania związanego z budownictwem zagrodowym, mieszkaniowym jednorodzinnym oraz przemysłowo-usługowym. Oddziaływanie na dobra materialne będzie należeć do oddziaływań pozytywnych, bezpośrednich, skumulowanych i długoterminowych o stałej sile oddziaływania. Zapisy planu mają na celu zwiększenie możliwości inwestycyjnych w gminie, w tym rozwój gospodarczy poprzez aktywizację gospodarczą terenów zgodnie z dyspozycjami Studium i zwiększeniem terenów pod budownictwo związane z produkcją, składowaniem, magazynowaniem i usługami. Projekt planu uwzględnia istniejącą infrastrukturę techniczną wraz z jej powiazaniami z systemem nadrzędnym, umożliwi jej rozbudowę i modernizację. Ustalenia planu stanowią ustalenia pozytywne dla dóbr materialnych związanych z infrastrukturą techniczną.

Podsumowując, można stwierdzić, że ustalenia planu miejscowego będą oddziaływać pozytywnie na dobra materialne, w sposób pośredni i skumulowany z innymi działaniami samorządu w horyzoncie długoterminowym w sposób stały.

#### Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym

W obszarze opracowania nie występują naturalne zagrożenia dla dóbr materialnych (tj. zagrożenie powodzią, osuwania się mas ziemnych) oraz antropogeniczne (tj. występowanie zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii). Projekt planu nie wymaga ustalenia działań naprawczych lub ochronnych w zakresie nadzwyczajnych zagrożeń.

### 8.4. Oddziaływanie wtórne i skumulowane

Oddziaływanie wtórne i skumulowane realizacji ustaleń planu miejscowego będzie obejmować przede wszystkim oddziaływania wymienione w poniższej tabeli (Tab. 5).

**Tab. 5. Oddziaływanie wtórne i skumulowane w podziale na charakter oddziaływania.**

	<b>Osiągnięcie celów środowiskowych jakości wód podziemnych</b> - w wyniku uporządkowania zasad funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej, utrzymania powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowania terenów lasów w obecnym wykorzystaniu.
	<b>Rozwój gospodarczy wpływający na stan dób materialnych oraz jakość zamieszkania</b> - umożliwienie rozwoju gospodarczego w obszarze gminy, w sposób planowy w okresie długoterminowym powinien mieć pozytywne oddziaływanie na jakość zamieszkania w gminie (nowe miejsca pracy) oraz na dobra materialne (związane z rozwojem gospodarczym). Skomunikowanie i uzbrojenie terenu stanowi pozytywne oddziaływanie rozwoju gospodarczego na środowisko ponieważ ogranicza w znaczący sposób zagrożenia dla środowiska związane z urbanizacją.
	<b>Ochrona dziedzictwa archeologicznego</b> – ujawnienie lokalizacji stanowiska archeologicznego wraz z wprowadzeniem strefy ochronnej, zgodnie z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek.
	<b>Zamiany w użytkowaniu gruntów oraz krajobrazie gminy</b> – zmniejszenie się gruntów użytkowanych rolniczo (w kontekście rozwoju zabudowy), spowodowane rozwojem zainwestowania. Oddziaływanie będzie dotyczyć części obszaru objętego planem miejscowym. Będzie skutkowało zmniejszeniem się udziałów gruntów ornych w strukturze gminy, zmianami w strukturze flory i fauny oraz krajobrazie terenów gminy. Ostateczne oddziaływanie zmniejszenia się zasobów gruntów ornych (w zakresie negatywnego bądź pozytywnego oddziaływania) zależeć będzie od całościowej polityki przestrzennej jak i sektorowej gminy, skali i szybkości przekształceń oraz ostatecznej jakości zainwestowania.
	<b>Przekształcenia powierzchni ziemi</b> - realizacja ustaleń planu związana będzie z bezpowrotną degradacją wierzchniej warstwy powierzchni ziemi (gleby), która w wyniku realizacji inwestycji zostanie całkowicie usunięta. Oddziaływanie to jest skumulowane z oddziaływaniem innych decyzji planistycznych w gminie - kierunki polityki przestrzennej wskazujące obszar rozwoju zabudowy zagrodowej i zabudowy produkcyjno-usługowej, wraz z dotychczasowym użytkowaniem terenów, które spowodowało częściowe przekształcenie wierzchniej warstwy gleby.

**Oznaczenia charakteru oddziaływania:**

	oddziaływanie pozytywne
	oddziaływanie zmienne (możliwe pozytywne jak i negatywne)
	oddziaływanie negatywne

Źródło: opracowanie własne.

**9. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic, oraz te realizowane dalej i charakteryzujące się znaczącym zasięgiem oddziaływania. Obszar objęty planem nie jest położony w obszarze przygranicznym a przeznaczenie terenów określone ustaleniami projektu planu nie tworzy skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Na etapie niniejszej prognozy nie wskazuje się na możliwość negatywnego transgranicznego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek dla części obrębu Sokołówka.

**10. REKOMENDACJE DLA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

**10.1. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie**

Prezentowanie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń planu miejscowego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Prognoza nie wykazała możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony

obszaru Natura 2000. Projekt planu przewiduje przekształcenia dotyczące zagospodarowania poprzez zabudowę terenów dotychczas nie zagospodarowanych - tereny rolnicze.

Ze względu na zgodność z polityką przestrzenną gminy, projekt nie wymaga określenia rozwiązań alternatywnych, zarówno w zakresie zmiany proponowanej funkcji zagospodarowania terenu, lokalizacji przebiegu urządzeń infrastruktury czy ustaleń zaproponowanych ogólnych i szczegółowych zawartych w projekcie. Rozwiązania planu miejscowego, w zakresie ram wyznaczonych w Studium, dostosował realizację kierunków zagospodarowania do uwarunkowań środowiskowych. W związku z powyższym nie jest wymagane przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Prognozuje się, że ustalenia zawarte w analizowanym projekcie planu miejscowego będą mieć pozytywny wpływ na środowisko, stanowią działania systemowe, stanowią kontynuację zamierzeń inwestycyjnych gminy, uwzględniają konieczność ochrony zidentyfikowanych zasobów środowiska. Dla analizowanego dokumentu proponowanie rozwiązań alternatywnych nie jest konieczne i uzasadnione.

## 10.2. Rozwiązania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne

W projekcie planu miejscowego uwzględniono ustalenia eliminujące i ograniczające potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko:

- w zakresie ochrony środowiska i przyrody: wprowadzenie zapisów dotyczących zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wraz z wyjątkami,
- w zakresie ochrony wód podziemnych: uwzględnienie granic udokumentowanego zbiornika wód podziemnych nr 404 „Zbiornik Kolaszki-Tomaszów” oraz ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej,
- w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego: ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło, ustalenia dotyczące ochrony akustycznej terenów.
- W zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi: ustalenia dotyczące ochrony przed polami elektromagnetycznymi generowanymi przez napowietrzne sieci elektroenergetyczne.

W niniejszej prognozie nie wskazuje się konieczności zawarcia innych ustaleń dotyczących ochrony przyrody i środowiska, niż zawarte w analizowanym dokumencie. Analiza nie wykazała konieczności ustalenia działań kompensacyjnych w środowisku.

## 10.3. Propozycje metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W celu określenia zmian jakie zachodzą w środowisku wskutek realizacji ustaleń dokumentu planistycznego prognoza oddziaływania na środowiska powinna zawierać propozycje metod analizy tych zmian oraz określać częstotliwość jej przeprowadzenia. Analiza tych zmian powinna nastąpić w ramach monitoringu, o którym mowa w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w zakresie: analiz klimatu akustycznego, powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Najczęściej stosowaną metodą jest metoda wskaźnikowa. Wskaźniki powinny zostać tak dobrane, by miały charakter danych ogólnodostępnych, możliwie zobiektywizowanych, wykonywanych tą samą metodyką (możliwość określenia trendu zmian). Wskaźniki, które można zastosować do analizy skutków realizacji ustaleń dokumentów planistycznych dzieli się na trzy grupy.

**Tab. 6. Przykładowe wskaźniki analizy skutków realizacji ustaleń projektu**

Rodzaj		Przykładowe wskaźniki dla analizowanego projektu
1	dotyczące zmian powierzchni zajętej przez określoną formę zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy nowo powstałych terenów budowlanych w podziale na funkcje,</li> <li>– powierzchnia biologicznie czynna,</li> <li>– liczba wydanych pozwoleń na budowę.</li> </ul>
2	dotyczące postępów w skuteczności działań z zakresu ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zasięg ponadnormatywnego hałasu,</li> <li>– liczba mieszkańców narażonych na ponadnormatywny hałas.</li> </ul>
3	zmian stanu biotycznych składowych środowiska, szczególnie na obszarach chronionych	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>nie dotyczy</u>,</li> <li>– ewentualna analiza ilości nowo nasadzonych drzew i drzew wyciętych lub dla których wydano decyzję na wycinkę.</li> </ul>

Profesjonalne monitoringi środowiska, prowadzone są przez odpowiednie jednostki:

- Państwowy Monitoring Środowiska, będący jednolitym system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska, wspomaga działania na rzecz ochrony środowiska, poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów.
- W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki administracyjne i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Lasy Państwowe oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska (IMGW, RZGW Wody Polskie). Monitoring środowiska prezentowany jest też corocznie w raportach WIOŚ.

Natomiast obowiązek prowadzenia monitoringu zagospodarowania przestrzennego to obowiązek administracji samorządowej. Analizę zgodności wykorzystywania przestrzeni wskazane jest dokonać metodami GIS, wykorzystując w tym celu najbardziej aktualne mapy zasadnicze i zdjęcia lotnicze. Umożliwi to sprawne zarządzanie zasobami gminy z zachowaniem zasad ochrony środowiska.

## 11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy o oś prognoza oddziaływania na środowisko zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. Celem streszczenia sporządzonego w języku niespecjalistycznym „jest zapewnienie ogółowi społeczeństwa oraz osobom odpowiedzialnym za podejmowanie decyzji dostępu do kluczowych kwestii i wniosków zawartych w sprawozdaniu dotyczącym środowiska (prognozie oddziaływania na środowisko) oraz łatwego ich zrozumienia”. Streszczenie powinno zawierać najistotniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach / częściach prognozy.

Głównym celem opracowania prognozy jest ustalenie potencjalnego znaczącego oddziaływania realizacji ocenianego dokumentu na środowisko, z uwzględnieniem możliwych do realizacji jego wariantów opracowania. Ponadto pełni ona funkcję materiału pomocniczego w publicznej dyskusji w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla mieszkańców gminy i innych użytkowników jej przestrzeni oraz zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o przyjęciu dokumentu.

#### ANALIZA I OCENA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

- Niniejsza Prognoza opracowana została na potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek, dla części obrębu Sokołówka.
- Projekt planu miejscowego, w celu realizacji polityki przestrzennej gminy, określa tereny o danym przeznaczeniu – tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny dróg oraz tereny infrastruktury gazowej.
- Projekt planu zapewnia powyższemu rozwiązaniu komunikacyjne - obsługa komunikacyjna istniejących i projektowanych terenów jest zapewniona z istniejących dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych należących do gminy, w sposób nie powodujący konfliktów funkcji zagospodarowania.
- W obszarze objętym planem obecnie obowiązuje plan miejscowy. Tereny w obowiązującym planie zostały przeznaczone pod tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców, tereny rolnicze, tereny rolnicze z ograniczeniami zabudowy, tereny leśne, tereny stacji redukcyjnej gazu, tereny dróg wewnętrznych oraz tereny dróg publicznych.
- Obszar objęty planem jest częściowo zagospodarowany – głównie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, w sposób nietworzący zwartej struktury zabudowy. Znaczną część obszaru planu obejmują grunty użytkowane rolniczo. W obszarze opracowania występują także lasy oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. W analizowanym obszarze znajduje się również zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych.
- W przypadku braku realizacji niniejszego dokumentu dalsze zagospodarowanie terenów będzie się odbywać w oparciu o obowiązujący plan miejscowy.

#### OKREŚLENIA, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSÓB W JAKI ZOSTAŁY ONE UWZGLĘDNIONE

- Do głównych dokumentów określających cele ochrony środowiska, z punktu widzenia projektowanego dokumentu należą:
  - Polityka ekologiczna Unii Europejskiej oraz Polityka ekologiczna państwa;
  - Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
  - Program ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim - Uchwała nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r.;
  - Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2014-2020;
  - Program ochrony środowiska dla powiatu tomaszowskiego.
- Analizowany projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska, ustanowione w analizowanych dokumentach, dokument zachowuje zgodność z polityką ochrony środowiska państwa i województwa łódzkiego, w zakresie ochrony poszczególnych komponentów środowiska, jak i kształtowania systemu jego ochrony.

## ANALIZA I OCENA STANU OCHRONY ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

- Stan ochrony środowiska w obszarze opracowania został wskazany jako dobry, tereny objęte planem są położone poza obszarami o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych w gminie, w tym objętych ochroną prawną.
- Do głównych zagrożeń i problemów ochrony środowiska zaliczono:
  - zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego - uwzględnienie w projekcie możliwości zanieczyszczenia powietrza,
  - degradacja wierzchniej warstwy powierzchni ziemi terenów przeznaczonych pod zabudowę, w skutek jej realizacji,
  - zanieczyszczenie hałasem – określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w projekcie planu,
  - zanieczyszczenie polem elektromagnetycznym – uwzględnienie źródeł promieniowania oraz wprowadzenie stref z ograniczeniem w zainwestowaniu w projekcie planu,

## POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU:

- W odniesieniu do zmian w zagospodarowaniu związanym z budownictwem, można prognozować, że tereny w najbliższym sąsiedztwie dróg zostaną zainwestowane w zakresie, który przewidują obowiązujący plan miejscowy.

## OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

- Analiza wykazała, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń dla środowiska – znaczących negatywnych oddziaływań.
- Prawidłowa realizacja założeń planu przyniesie efekt pozytywny, ponieważ stanowi realizację planowanego zagospodarowania wyrażonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – rozwój zabudowy zagrodowej kształtującej osiedla wiejskie (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnień istniejących struktur osadniczych), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny infrastruktury, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny zadrzewień i zakrzewień, na terenach o niskich walorach środowiskowych.

## MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- Nie wskazuje się negatywnego transgranicznego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek, dla części obrębu Sokołówka.

## REKOMENDACJE DLA PROJEKTU

- Nie jest wymagane przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu.
- Ustalenia planu miejscowego, stanowią realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazanych w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek, dla których w ramach oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania, związanego ze zmianą sposobu użytkowania terenów.



## 12. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA  
MONDRA® design Łukasz Woźniak



**dotyczy: Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek, dla części obrębu Sokołówka.**

*Oświadczam, że jako autor niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam odpowiednie wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.*

..... Alicja Woźniak  
mgr gospodarki przestrzennej Alicja Woźniak

Łódź, 24.06.2020 r.