

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Maz.
PINB.035.16.2025.AK
RPW/5644/2025

Tomaszów Maz., dnia 28.11.2025 r.

**Prezydent Miasta
Tomaszowa Maz.**

Burmistrz Ujazdu

Burmistrz Inowłódza

**Wójtowie Gmin
Wszyscy**

W związku z pismem Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi znak: S.6333.1.2024.MSM z dnia 24 listopada 2025 r., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz. zwraca się z prośbą o rozpropagowanie na zarządzanym terenie informacji o obowiązkach jakie spoczywają na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych w związku ze zbliżającym się okresem zimowym. Należy podjąć akcję informacyjną przypominającą właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o konieczności przygotowania obiektów budowlanych do okresu zimowego, polegających w szczególności na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym instalacji przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych oraz ocenie sprawności instalacji elektrycznych, grzewczych oraz instalacji gazowej. W przypadku wystąpienia obfitych opadów śniegu do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Ponadto przepisem art. 62 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, nałożono na właścicieli wszystkich obiektów budowlanych obowiązek przeprowadzenia każdorazowo dodatkowej kontroli w zakresie bezpiecznego użytkowania obiektu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2: „, zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka, lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska”

Jednocześnie przypominam, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz nie zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (zgodnie z art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

***p.o. Powiatowego Inspektora Nadzoru
Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim***

Katarzyna Wolska-Kopacz

***/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/***

Pouczenie

Jeżeli pismo wydano w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i zostało ono opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, doręczenie może również polegać na doręczeniu wydruku pisma z systemu. Wydruk pisma zawiera informację o wydaniu pisma w postaci elektronicznej i podpisaniu kwalifikowanym podpisem elektronicznym ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisała oraz identyfikator pisma, nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane. Wydruk pisma, stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39³ § 1,2 i 4 k.p.a.)

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz. z/s. ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz., tel. 44 725 08 37, e-mail: tomaszow@pinb.lodzkie.eu. Państwa dane przetwarzane są w celu realizacji określonych ustawami zadań publicznych na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) i e) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie ich swobodnego przepływu (RODO). Ma Pan/Pani prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdzie Pan/Pani na stronie <http://pinbtomaszow.lo.pl/> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe
Wydział Zarządzania Kryzysowego
ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.

aa