

Żelechlinek, dnia 27.02.2026 r.

RPR.6220.5.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. 2025 r. poz. 1691), art. 59 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt. 2 art. 75 ust. 1 pkt. 4 art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn zm., zwanej dalej ustawą "oos"), a także z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) i zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XLVIII/313/2022 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek dla części obrębu Sokołówka, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora Pruszyński – Kalużny Sp. z o.o. działającego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Juszcuk i przeprowadzeniu postępowania w sprawie:

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Sokołówka” o mocy do 20 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej”

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 119, 190, 122, 123/1, 124/2, 124/3, 124/4 obręb Sokołówka, gmina Żelechlinek, powiat tomaszowski, województwo łódzkie. Łączna powierzchnia przeznaczona pod przedmiotową farmę wynosi do 21 ha.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, korytarzy ekologicznych i krajobrazu:

- a) przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów;
- b) wykonać nowe nasadzenia zieleni izolacyjnej. Nasadzenia wykonać na terenie planowanego przedsięwzięcia, wzdłuż jego ogrodzenia. Do nasadzeń wykorzystać gatunki rodzime (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Do nasadzeń wykorzystać materiał nasadzeniowy w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu;

c) w trakcie eksploatacji zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew znajdujących się na terenie przedsięwzięcia, a osobniki posadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek;

d) w przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów, drzewa i krzewy narażone na uszkodzenie należy zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia (np. poprzez oszalowanie deskami pni drzew lub wygrodenie grup drzew i krzewów). Ww. zabezpieczenie wokół pni powinno się zastosować do wysokości pierwszych gałęzi (lub do wysokości ok. 150 cm), dolna krawędź desek powinna opierać się o podłoże. Oszalowanie przymocować drutem lub taśmą (bez użycia gwoździ lub innych materiałów uszkadzających drzewo). Prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić koron drzew. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie należy magazynować ziemi, gruzu i odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. Roboty ziemne nie powinny powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych;

e) prace w obrębie systemu korzeniowego, co najmniej w terenie wyznaczonym zasięgiem korony drzew, należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zaleca się prowadzić takie prace ręcznie (zastosowanie sprzętu mechanicznego możliwe w wyjątkowej sytuacji, gdy technologia prac wymaga użycia sprzętu). Dodatkowo, co najmniej w terenie wyznaczonym zasięgiem korony drzewa powinno się unikać: wykonania placów składowych i dróg dojazdowych, poruszania się sprzętu mechanicznego, składowania materiałów budowlanych, zmian poziomu gruntu. Prace budowlane prowadzić tak, aby unikać obsypywania pni drzew;

f) nie składować materiałów budowlanych, nie lokalizować baz materiałowych i budowlanych w obrębie terenów zadrzewionych;

g) prace ziemne i montażowe wykonać poza okresem lęgowym ptaków, kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ww. prace w innym terminie, jednakże czynności te należy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą przyrodniczą; teren przedmiotowego przedsięwzięcia należy zbadać maksymalnie na dwa dni przed zajęciem terenu, pod kątem obecności gatunków chronionych, w stosowym przypadku wstrzymać prace ziemne i montażowe do czasu trwałego opuszczenia gniazda, czy miejsca rozrodu lub wystąpić o stosowną derogację;

h) na etapie realizacji inwestycji zapewnić nadzór przyrodniczy, którego zadania obejmować będą: rozpoznanie stanowisk, siedlisk roślin lub zwierząt, miejsc rozmnażania albo czasowego przebywania gatunków chronionych roślin lub zwierząt w granicach obiektu objętego przedmiotową inwestycją, zapewnienie zgodności realizacji inwestycji z obowiązującymi aktami prawnymi w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska; proponowanie i przestrzeganie działań ochronnych zapobiegających potencjalnym negatywnym skutkom prowadzonych prac; bezzwłoczne i właściwe reagowanie w przypadku zaistnienia zagrożenia dla środowiska naturalnego, nieprzewidzianego na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; reagowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia szkodą lub wystąpienia szkody w środowisku, w celu sprawnego oszacowania rodzaju i rozmiarów szkody, bezzwłocznego podjęcia niezbędnych działań naprawczych mających na celu ograniczenie skutków środowiskowych szkody; sprawozdanie końcowe z przeprowadzonego nadzoru zawierające wyniki prowadzonych obserwacji, opis działań podjętych w celu wyeliminowania potencjalnego, negatywnego wpływu prowadzonych prac na środowisko przyrodnicze, wnioski z podjętych działań;

- i) na etapie realizacji otwarte wykopy ziemne należy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich zwierząt, w szczególności płazów i małych ssaków, np. za pomocą siatki herpetologicznej;
- j) montaż instalacji należy przeprowadzić w sposób niepowodujący powstawania zalewisk i zastoisk wody, które mogą być wykorzystywane jako siedliska rozrodcze płazów;
- k) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pod i pomiędzy panelami fotowoltaicznymi należy zachować powierzchnię biologicznie czynną; dopuszcza się obsiew trawą lub mieszanką łąkową;
- l) na etapie eksploatacji zabrania się stosowania środków chemicznych ograniczających wzrost roślin; teren instalacji wykaszać po 1 sierpnia, od środka w kierunku brzegów terenu przedmiotowego przedsięwzięcia;
- m) w celu uniemożliwienia zajmowania przez nietoperze i inne zwierzęta wolnych przestrzeni w urządzeniach infrastruktury elektrowni (stacje transformatorowe itp.) zasłonić wszelkie otwory i szczeliny, a w przypadku konieczności ich pozostawienia, zabezpieczyć siatką metalową o oczkach nie większych niż 1 cm x 1 cm;
- n) do wyprowadzenia energii z terenu inwestycji stosować podziemne (kablowe) przewody elektroenergetyczne;
- o) nie stosować elektronicznego systemu płoszenia zwierząt.

2. W zakresie ochrony przed hałasem w trakcie prowadzenia prac budowlanych:

- a) głośne prace budowlane prowadzić w porze dziennej i organizować je w taki sposób, aby zminimalizować liczbę osób narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym. Należy zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu tak, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie oraz należy przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i pojazdów w czasie przerw w pracy;
- b) transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzić w porze dziennej;
- c) eliminować z pracy niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu;
- d) stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.

3. W zakresie ochrony wód:

- a) zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków;
- b) podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
- c) ścieki bytowe na etapie realizacji odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika (toaleta przenośna) i wywozić na oczyszczalnię ścieków;
- d) prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów ziemnych prowadzić ze szczególną ostrożnością, ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód) oraz tak, by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach;
- e) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć go w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować całą objętość oleju w przypadku awarii;
- f) do mycia paneli stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów (w przypadku ekstremalnych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych);
- g) panele fotowoltaiczne ustawić pod odpowiednim kątem, w celu umożliwienia swobodnego spływu wód opadowych z powierzchni paneli fotowoltaicznych do gruntu.

4. W zakresie prac ziemnych w trakcie prowadzenia prac budowlanych:

a) podczas realizacji robót ziemnych związanych z układaniem linii kablowych na terenie przedsięwzięcia, miejsca usunięcia gleby i jej składowania należy oznaczyć w taki sposób, by można było ją wbudowywać w miejsca jej pozyskania (po ułożeniu kabli w wykopach zasypanie ich winno odbywać się gruntem rodzimym, a wierzchnią warstwę winna stanowić wcześniej odłożona gleba urodzajna).

5. W zakresie gospodarowania odpadami:

a) odpady wytworzone w trakcie budowy, eksploatacji i likwidacji gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

6. W zakresie ochrony powietrza:

a) stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych (np. osłaniać składowiska kruszyw zawierające drobne frakcje pyłowe przed działaniem wiatru, do transportu materiałów pylistych stosować pojazdy ciężarowe wyposażone w systemy zabezpieczające przed rozwiewaniem transportowanych materiałów, drogi wyjazdowe z placu budowy utrzymywać w czystości, aby wyeliminować możliwość wtórnego pylenia, itp.).

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29, ustawy o oś

1. Zaprojektować panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, jednocześnie zapobiegającej zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji planowanej inwestycji etapowo.

3. Zaprojektować ogrodzenie przezierne z przestrzenią co najmniej 20 cm od powierzchni gruntu o dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym zwierzętom. Dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt. Ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia.

4. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacjom fotowoltaicznym (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni, brązu lub szarości).

5. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu instalacji fotowoltaicznej. Zainstalować system nadzoru z wykorzystaniem czujników ruchu. Do oświetlenia wykorzystać energooszczędne źródło światła z oprawami skierowanymi w dół.

6. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego KSE zaprojektować:

a) poza terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów

b) z wykorzystaniem odwiertu sterowanego pod istniejącym rowem melioracyjnym

IV. Wymagania w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie przeprowadzono transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300MW

Nie dotyczy

VII. Nie stwierdzam konieczności:

- wykonania kompensacji przyrodniczej
- realizowania działań dotyczących unikania, zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

VIII. W oparciu o art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska, z uwagi na rodzaj inwestycji, nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IX. Nie stwierdzam konieczności:

- przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę
- przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Przedsięwzięcie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek przyjętych uchwałą Radę Gminy Żelechlinek nr XLVIII/313/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek dla części obrębu Sokołówka. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem 4.PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, dopuszczające lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Pruszyński - Kalużny Sp z o.o. działającego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Juszczuk w dniu 06 grudnia 2024 r. złożył w Urzędzie Gminy w Żelechlinku wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej „Sokołówka” o mocy do 20 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury

Do wniosku załączono następujące dokumenty:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną w trzech egzemplarzach;
- wersja elektroniczna;

- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie
- oryginał pełnomocnictwa dla osoby upoważnionej do występowania w imieniu podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia;
- dowody zapłaty należnych opłat skarbowych.

Stosownie do treści art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy o oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, a w powyższej sprawie Wójt Gminy Żelechlinek.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych § 3 ust. 1 pkt. 54a, ppkt. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 63 i 64 oraz z art. 75 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wniesiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Maz. oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismo – Nz: RPR.6220.5.2024 z dnia 31.12.2024r. o wydanie opinii w sprawie ustalenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu.

O wszczęciu postępowania administracyjnego i o wystąpieniu do organów współdziałających, tut. Urząd zawiadomił wszystkie strony postępowania administracyjnego. Informacje o wniosku Inwestora zostały zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żelechlinku.

Pismem WOOŚ.4220.25.2025.JKo z dnia 20.01.2025 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem RPR.6220.5.2024 z dnia 17.02.2025r. Wójt Gminy Żelechlinek przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej z wyjaśnieniami inwestora

Postanowieniem WOOŚ.4220.25.2025.SGr.2 z dnia 04.03.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią ZNS.90281.42.2025 z dnia 27.01.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Maz. wyraził opinię, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 21.01.2025 PGW Wody Polskie wezwały do uzupełnienia wystąpienia. Pismem RPR.6220.4.2024 z dnia 17.02.2025r. Wójt Gminy Żelechlinek przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej z wyjaśnieniami inwestora.

Opinią WL.ZZŚ.4901.15.2025.ZG.2 z dnia 03.03.2025 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z wpływem w dniu 27.03.2025 pisma Wnioskodawcy z aktualizacją karty informacyjnej przedsięwzięcia wniesiono ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Maz. oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismo – Nz: RPR.6220.5.2024 z dnia 01.04.2025r. o wydanie opinii w sprawie ustalenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu.

Pismem WOOŚ.4220.25.2025.SGr.3 z dnia 08.04.2025 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi podtrzymał stanowisko zawarte w piśmie z dnia 04.03.2025r.
Opinią ZNS.90281.42.2025 z dnia 22.04.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Maz. podtrzymał stanowisko zawarte w opinii z dnia 27.01.2025r.
Pismem WL.ZZŚ.4901.15.2025.ZG.3 z dnia 23.06.2025 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie podtrzymało opinię, zawartą w piśmie z dnia 03.03.2025.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Wójt Gminy Żelechlinek postanowieniem z dnia 30.06.2025 r. znak RPR.6220.5.2024 nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie elektrowni fotowoltaicznej „Sokołówka” o mocy do 20 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej*” oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Postanowieniem z dnia 30.06.2025 r. znak RPR.6220.5.2024 Wójt Gminy Żelechlinek zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Żelechlinek zawiadomił strony postępowania administracyjnego o wydanych postanowieniach. Informacje zostały zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żelechlinku.

W dniu 09.07.2025 r. Inwestor przedłożył organowi prowadzącemu postępowanie „Raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie elektrowni fotowoltaicznej „Sokołówka” o mocy do 20 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej*”. Wójt Gminy Żelechlinek postanowieniem z dnia 15.07.2025 r. wznowił postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1) ustawy ooś, Wójt Gminy Żelechlinek pismem znak RPR.6220.5.2024 w dniu 15.07.2025 r zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie z art. 77 ust. 1 pkt 2) i 4) ustawy ooś, w związku z wcześniejszymi opiniami ZNS.90281.42.2025 z dnia 27.01.2025 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Maz. oraz WL.ZZŚ.4901.15.2025.ZG.2 z dnia 03.03.2025 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiskowo – odstąpiono od opinii i uzgodnień tych organów.

Obwieszczeniem z dnia 15.07.2025 roku Wójt Gminy Żelechlinek zawiadomił o wszczęciu postępowania z udziałem społeczeństwa i przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na *Budowie elektrowni fotowoltaicznej „Sokołówka” o mocy do 20 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 28.07.2025 r., znak WOOŚ.4221.88.2025.SGr wezwał do uzupełniania formalnego wystąpienia – tj. przedłożenie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 08.09.2025 Inwestor przedłożył autouzupełnienie do raportu.

Pismem z dnia 15.09.2025 Wójt Gminy Żelechlinek przekazał do RDOŚ w Łodzi uzupełnienie wystąpienia wraz z pismem Wnioskodawcy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 09.10.2025 r., znak WOOŚ.4221.88.2025.SGr.2 wezwał do uzupełniania raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 10.10.2025r. znak RPR.6220.5.2024 Wójt Gminy Żelechlinek wystąpił do inwestora o uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 31.10.2025 złożono uzupełnienia, które w dniu 04.11.2025 Wójt Gminy Żelechlinek przekazał do RDOŚ w Łodzi.

Postanowieniem WOOŚ.4221.88.2025.SGr.3 z dnia 18.11.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił jego warunki.

W związku z wpływem w dniu 31.10.2025 wyjaśnień i uzupełnień do Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko obwieszczeniem z dnia 21.11.2025 roku Wójt Gminy Żelechlinek zawiadomił o ponownym wszczęciu postępowania z udziałem społeczeństwa i przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na *Budowie elektrowni fotowoltaicznej „Sokołówka” o mocy do 20 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej*, wskazując jednocześnie 30 dniowy termin składania uwag i wniosków. W terminie podanym w obwieszczeniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Zgodnie z art. 79 ustawy ooś, organ zapewnia możliwość udziału społeczeństwa przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w postępowaniach w ramach których, prowadzona jest ocena oddziaływania na środowisko. Z uwagi na fakt, że w przedmiotowym postępowaniu taka ocena była prowadzona Wójt Gminy Żelechlinek zawiadomił społeczeństwo o możliwości wzięcia udziału w postępowaniu poprzez obwieszczenie zamieszczone stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żelechlinku oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żelechlinku. W przedmiotowym obwieszczeniu zawarto pouczenie, iż w terminie 30 dni od daty podania informacji do publicznej wiadomości można zgłaszać uwagi i wnioski. W obwieszczeniu zawarto również informację o możliwości i miejscu składania uwag i wniosków oraz miejscu wyłożenia dokumentacji do wglądu. Udostępniona została pełna dokumentacja wraz z uzupełnieniem do raportu o oddziaływaniu na środowisko. We wskazanym terminie nie zgłoszono żadnych uwag ani wniosków w sprawie.

Wójt Gminy Żelechlinek zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. 2025 r. poz. 1691), obwieszczeniem z dnia 22.01.2026 r. powiadomił strony postępowania o zebranych materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie, z którym mogą się zapoznać i zgłaszać uwagi. We wskazanym w obwieszczeniu terminie nie zgłoszono żadnych uwag w sprawie.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) kwalifikowane jako: „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. stacja kontenerowa, magazyny energii, linie kablowe elektroenergetyczne) na działkach o nr ewid. 119, 190, 122, 123/1, 124/2, 124/3, 124/4 obręb Sokołówka, gmina Żelechlinek, powiat tomaszowski, województwo łódzkie.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren ten stanowią grunty orne IV, V i VI klasy. Teren inwestycji jest pozbawiony wysokiej szaty roślinnej, nie będzie więc potrzeby usuwania drzew, krzewów i innej roślinności. Wszystkie znajdujące się w sąsiedztwie terenu inwestycji obiekty, takie jak, zadrzewienia, pojedyncze drzewa nie zostaną naruszone.

Terenu inwestycji graniczy z drogą asfaltową i zadrzewieniami, oraz gruntami rolnymi.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie po istniejących drogach. Planowane jest wykonanie utwardzonego kruszywem placu montażowego i zaplecza budowy. Wewnętrzne aleje serwisowe pomiędzy sekcjami będą drogami gruntowymi, półprzepuszczalnymi, bez nawierzchni twardej. Planowana inwestycja będzie miała charakter długotrwały. Przewiduje się, że elektrownia słoneczna, będzie funkcjonować przez okres ok. 30 lat.

W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:
– budowa zjazdów na działki inwestycyjne z istniejącej, publicznej drogi dojazdowej. Zjazdy zostaną utwardzone, aby zapewnić możliwość wjazdu pojazdom osobowym i dostawczym w każdych warunkach atmosferycznych i o każdej porze roku, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia;

– przygotowanie alei serwisowych i wewnętrznych dróg technicznych. Do obsługi serwisowej planuje się wykorzystywać samochody osobowe lub dostawcze o masie do 3,5 t. Aleje serwisowe zostaną utwardzone naturalnym kruszywem i zapewnią stały dostęp do instalacji na całym terenie inwestycji;

– budowa placów montażowych i postojowych. Na potrzeby realizacji inwestycji przewidziano wykonanie utwardzonego placu montażowego, który będzie pełnił funkcję zaplecza budowy – znajdzie się tam punkt rozładunku materiałów, strefa parkowania maszyn, miejsce tankowania pojazdów, zbiornik sorbentu na wypadek wycieków substancji niebezpiecznych oraz kontener socjalny dla pracowników;

– budowa skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne. Będzie to lekka konstrukcja przestrzenna wykonana z elementów stalowych i aluminiowych, posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentów betonowych – poprzez wciśnięcie stalowych słupów nośnych w podłoże za pomocą specjalistycznej maszyny. Następnie do pionowych słupów zostaną przykręcone poziome belki konstrukcyjne z wykorzystaniem elektronarzędzi, tworząc stabilną podstawę do montażu paneli fotowoltaicznych. Odległość między rzędami paneli wyniesie co najmniej 1,5 metra, w zależności od rodzaju zastosowanej konstrukcji i uwarunkowań terenowych;

– montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem, które będzie instalowane pod panelami na przygotowanych wcześniej stalowych konstrukcjach. Prace montażowe realizowane będą z wykorzystaniem elektronarzędzi, takich jak wkrętarki i wiertarki. Panele fotowoltaiczne będą przenoszone ręcznie lub przy użyciu urządzeń wspomagających podnoszenie, a następnie mocowane do konstrukcji nośnej za pomocą dedykowanych uchwytów i mocowań. W elektrowni fotowoltaicznej zastosowane będą panele o mocy nominalnej do 900 Wp. Przewiduje się montaż do 50 000 sztuk modułów fotowoltaicznych, przy czym ich dokładna liczba będzie uzależniona od parametrów technicznych paneli przyjętych na etapie projektu budowlanego. Łączna moc zainstalowana w panelach nie przekroczy 20 MW.

– ułożenie podziemnych linii kablowych w wykopach, którymi przesyłana będzie energia elektryczna. Wykopy zostaną wykonane niewielką koparką, która będzie pracować na terenie farmy również podczas rozładunku pozostałych elementów instalacji. Po ułożeniu kabli wykopy będą natychmiast zasypywane, a w przypadku konieczności ich czasowego pozostawienia – odpowiednio ogrodzone płótkami, aby uniemożliwić dostęp drobnym zwierzętom. Przed zasypaniem każdy wykop zostanie skontrolowany – w razie stwierdzenia obecności płazów, gadów lub drobnych ssaków, zostaną one odłowione i przeniesione w bezpieczne miejsce przez przyrodników. Alternatywnie możliwe będzie ułożenie kabli metodą bezwykopową, z wykorzystaniem technologii płuzenia.

- montaż inwerterów centralnych zlokalizowanych w kontenerowych stacjach transformatorowych. Alternatywnie dopuszcza się również zastosowanie inwerterów rozproszonych, rozmieszczonych na terenie całej inwestycji. W tym wariantcie urządzenia zostaną zamontowane na konstrukcjach stalowych pod panelami fotowoltaicznymi. Przewidywana liczba inwerterów maksymalnie do 200 sztuk.
- montaż do 10 kontenerowych stacji falownikowo-transformatorowych-rozdzielających.
- montaż magazynów energii - przewiduje się instalację do 10 zespołów magazynów energii o łącznej mocy do 20 MW i pojemności do 40 MWh. Maksymalny poziom mocy akustycznej 85dB
- budowa stacji elektroenergetycznej odpowiedzialnej za odbiór energii elektrycznej z farmy i wprowadzenie jej do systemu elektroenergetycznego
- budowa ogrodzenia o wysokości do 2,20 m. Ogrodzenie będzie wykonane bez podmurówki i podniesione 20 cm nad powierzchnię gruntu, co umożliwi swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt, w tym owadów, płazów, gadów oraz niewielkich ssaków.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania, ani w żadne elementy ruchome. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie wymagała systemu chłodzenia.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i lokalizację w terenie niezabudowanym, w celu ochrony przed zanieczyszczeniem światłem, nie będzie stosowane stałe oświetlenie terenu.

W ramach eksploatacji przewiduje się zastosowanie ekologicznej technologii oczyszczania paneli w związku z czym nie przewiduje się ich oddziaływania na wody powierzchniowe, jak również pierwszy poziom wód gruntowych (panele fotowoltaiczne, które zostaną wykorzystane do budowy instalacji fotowoltaicznej, będą pokryte warstwą samoczyszcząca, z której zanieczyszczenia będą usuwane przez opady atmosferyczne i wiatr). W związku z powstawaniem na powierzchni paneli zanieczyszczeń, których opady atmosferyczne nie usuną całkowicie, dodatkowo panele mogą być myte w ekologiczny sposób bez użycia detergentów.

Nadzór nad instalacją fotowoltaiczną będzie prowadzony za pomocą automatycznego systemu sterowania, umożliwiającego kontrolę i regulację parametrów pracy. Prace serwisowe prowadzone będą przez wykwalifikowane osoby.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren pod i pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny, pozostawiony do naturalnej sukcesji, obsadzony trawami i roślinami łąkowymi.

W trakcie eksploatacji inwestycji w celu niedopuszczenia do przerastania paneli teren będzie koszony mechanicznie. Nie przewiduje się chemicznego usuwania roślinności porastającej przestrzeń pomiędzy panelami, np. za pomocą herbicydów. Koszenie zaleca się ograniczyć do minimum oraz wykonywać w suche i słoneczne dni, od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki fauny oraz ograniczenia jej śmiertelności, po ewentualnym wyprowadzeniu lęgów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin. Zaleca się wykonanie koszenia wysokiego, na wysokości min 15 cm od powierzchni gruntu.

Szczegółowe informacje dotyczące przyłączenia do lokalnego operatora sieci Dystrybucyjnej, bądź Krajowej Sieci Elektroenergetycznej możliwe będą po uzyskaniu warunków przyłączenia i określeniu przez operatora sieci energetycznej punktu wpięcia do sieci. Nie mniej jednak trasę przebiegu linii kablowych do miejsca przyłączenia należy zaprojektować poza: terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów, terenami cieków wodnych, obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łąkowymi oraz ujściami rzek, obszarami leśnymi, obszarami objętymi ochroną, w tym

strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

Zrealizowanie przedsięwzięcia zgodnie z powyższymi parametrami i wytycznymi zapewni brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

W ramach planowanej inwestycji będą wprowadzane następujące działania minimalizujące i kompensacyjne:

- nasadzenie pomiędzy sektorami mieszanki traw i kwiatów o charakterze naturalnym, pochodzenia rodzimego;
- umieszczenie pod ziemią przewodów elektrycznych odprowadzających energię;
- wielkopowierzchniowe naprawy instalacji prowadzone będą w okresie od 1 sierpnia do 1 kwietnia – poza okresem lęgowym ptaków na terenie farmy;
- fragmenty trawiaste pomiędzy ogniwami nie będą uprawiane z wykorzystaniem sztucznego nawożenia, herbicydów i pestycydów;
- wprowadzona będzie naturalna, ale kontrolowana sukcesja roślinności pomiędzy pasami, np. ziół i chwastów, stanowią one doskonałe miejsca żerowania ptaków;
- koszenie odbywać się będzie tylko po 1 sierpnia i zawsze od wnętrza farmy do zewnątrz, aby umożliwić ucieczkę drobnych zwierząt, w dni suche i pogodne;
- ogrodzenie będzie bez podmurówki, aby najmniejsze zwierzęta mogły swobodnie wędrować;
- panele będą wyposażone w powłoki antyrefleksyjne;
- teren inwestycji nie będzie osuszany i odwadniany.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych, a materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Panele fotowoltaiczne to urządzenia bezobsługowe niewymagające zasilania w wodę, surowce i paliwo. Energia elektryczna zapewniająca poprawne działanie wszystkich elementów instalacji fotowoltaicznej (np. systemu sterowania, systemu nadzoru itp.) zapewniona zostanie z transformatora potrzeb własnych. Ponadto na etapie eksploatacji może wystąpić zapotrzebowanie na wodę do mycia paneli oraz na paliwa do napędu maszyn dokonujących czynności obsługowych (np. mycia paneli oraz wykaszania terenu farmy) i innych czynności serwisowych.

Informacje zawarte w raporcie o oś pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Na etapie budowy projektowanej elektrowni słonecznej do najbardziej uciążliwych oddziaływań zaliczyć można hałas oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza z placu budowy. Oddziaływanie akustyczne oraz oddziaływanie na stan powietrza w pierwszej fazie inwestycji będzie wynikać głównie z pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych oraz elementów konstrukcyjnych budowanej instalacji. Uciążliwości te będą miały charakter tymczasowy, ustąpią wraz z zakończeniem etapu realizacji i mogą być zminimalizowane

poprzez działania związane w szczególności z odpowiednią organizacją robót oraz wykonywaniem robót budowlanych i transportem materiałów wyłącznie w porze dziennej.

Na podstawie informacji przedstawionych w raporcie o oś można stwierdzić, że w fazie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływania na klimat akustyczny wykraczającego poza teren inwestycyjny. W fazie eksploatacji urządzeniami, które mogą generować hałas akustyczny są w szczególności, stacje transformatorowe i magazyny energii. Średni poziom hałasu dla transformatorów wyniesie do 86 dB(A), a magazynów energii do 85 dB(A). Biorąc pod uwagę, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie również wywierać negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii, przyczyni się pośrednio do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych pochodzących z konwencjonalnych źródeł elektroenergetycznych.

Nie przewiduje się także znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Zgodnie z analizą oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego przeprowadzoną w raporcie o oś, można stwierdzić, że nie wystąpią przekroczenia, określonego w przepisach, dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych, jaki może występować w środowisku. Jako działania ograniczające ww. oddziaływania wskazano m. in. lokalizację transformatora w bezpiecznej odległości od terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, umieszczenie transformatora w kontenerowej stacji transformatorowej, umieszczenie magazynów energii w kontenerach, stosowanie linii kablowych SN podziemnych. Ponadto teren będzie ogrodzony w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

Potencjalnie podczas prowadzonych prac realizacyjnych mogą wystąpić także miejscowe zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, następujące w wyniku nieszczelności/awarii pojazdów mechanicznych, które następnie mogą się przedostać do środowiska gruntowego. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, przejściowy i odwracalny, a poprzez zastosowanie się do przestrzegania środków zapobiegawczych nie przewiduje się negatywnego bezpośredniego oddziaływania na glebę.

Na etapie budowy, zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie głównie do potrzeb bytowo-gospodarczych pracowników zatrudnionych przy budowie, a ścieki socjalno-bytowe będą zbierane w szczelne zbiorniki bezodpływowe, które powinny być odbierane przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia w tym zakresie i oddawane do najbliższej oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki przemysłowe. Spływająca w trakcie mycia paneli woda będzie posiadała skład wód opadowych. Woda będzie mogła swobodnie wsiąkać w grunt bez ryzyka spowodowania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wody opadowe na etapie eksploatacji będą również odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Działaniem minimalizującym potencjalne negatywne oddziaływanie na wody będzie, w przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażenie go w szczelną misę olejową umożliwiającą zatrzymanie całej objętości oleju (na wypadek pęknięcia kadzi), co będzie stanowić zabezpieczenie przed wyciekami olejów i przedostaniem się ich do gleby.

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie także z wytwarzaniem odpadów powstających przy pracach budowlanych. Będą to odpady budowlane, zaliczane do grupy 17. Zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów

z budowy. Na etapie użytkowania przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Ewentualnie wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym.

Eksploatację farm fotowoltaicznych przewiduje się średnio na ok. 25 ÷ 30 lat. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres prac będzie polegać na demontażu urządzeń i wyposażenia, rozebraniu konstrukcji metalowych oraz ogrodzenia, zagospodarowaniu powstałych odpadów. Teren należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji.

Zgodnie z raportem o oś w sąsiedztwie inwestycji planowana jest inna wielko-powierzchniowa farma fotowoltaiczna zlokalizowana na działkach o nr ewid. 119, 190, 122, 123/1, 124/2, 124/3, 124/4 obręb Sokołówka. Powierzchnia działek wynosi 23,15 ha, natomiast teren przedsięwzięcia nie przekroczy 21 ha. W raporcie wykazano, że wystąpi kumulacja oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z ww. przedsięwzięciem pod względem zajętości terenu, czy oddziaływania na krajobraz. Oba przedsięwzięcia wspólnie tworzyć będą zorganizowaną całość. Po dokonaniu analizy oddziaływań skumulowanych ustalono, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięć oddziaływanie tych przedsięwzięć zamknie się w granicach zajmowanych przez nie działek i nie będą towarzyszyć im przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy korytarz ekologiczny Dolin Bzury – Dolin Pilicy KPnC- 21B graniczy od strony północnej z terenem inwestycji (ok. 600m). Korytarze te zapewniają łączność ekologiczną w skali kraju. W raporcie o oś zaproponowano rozwiązania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia w kontekście zachowania funkcjonalności korytarzy ekologicznych. Przede wszystkim, wykonane zostanie ogrodzenie umożliwiające przemieszczanie się małych zwierząt.

Najbliżej położony obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to: specjalny obszar ochrony siedlisk Dąbrowy Świetliste koło Redzenia PLH100019 położony w odległości ok. 7,74 km od planowanej inwestycji oraz Dolina Pilicy PLB140003 położony w odległości 22,01 km od planowanej inwestycji.

Najbliższy ciek wodny znajduje się w odległości ok. 1,44 km od terenu inwestycji (dopływ Rawki – Dopływ z Żelechlinka). Rzeka Rawka przepływa w odległości ok. 3,3 km od terenu inwestycji w kierunku północno-wschodnim.

Do raportu o oddziaływaniu na środowisko załączono wyniki inwentaryzacji przyrodniczej. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi obecnie tereny rolne (pole uprawne). W raporcie o oddziaływaniu na środowisko przeanalizowano cele działań ochronnych i zagrożenia dla przedmiotów ochrony najbliższego obszaru Natura 2000 i oceniono, że przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Dąbrowy Świetliste koło Redzenia PLH100019. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na parametry/wskaźniki oceny dla poszczególnych siedlisk przyrodniczych i na realizację celów działań ochronnych zawartych w aktualnie obowiązującym planie zadań ochronnych, jak i w projekcie zmiany zarządzenia.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, znaczną odległość terenu przedsięwzięcia

od najbliższego obszaru Natura 2000 nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływanie na cele ochrony obszarów Natura 2000.

Pozostałe obszary chronione zlokalizowane w promieniu 5 km od planowanej inwestycji to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki w odległości ok. 3,3 km,
- Rezerwat przyrody Rawka w odległości ok. 3,3 km.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na ww. formy ochrony przyrody. Teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych.

W celu ochrony środowiska przyrodniczego prace na etapie realizacji będą prowadzone w terminach uwzględniających okres lęgowy ptaków, kluczowy okres rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt oraz okres wiosennej i jesiennej migracji płazów.

Ewentualny negatywny wpływ w zakresie oślepienia migrującego, czy też żerującego ptactwa zostanie wyeliminowany poprzez zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia może ono w znaczący sposób oddziaływać na krajobraz.

Planowana wysokość konstrukcji będzie stosunkowo niewielka. Mając na uwadze powyższe, z uwagi na specyfikę lokalizacji przedsięwzięcia, na obszarze o dużej presji antropogenicznej, wykorzystywanym rolniczo, po zastosowaniu ww. działań minimalizujących nie przewiduje się, aby inwestycja, znacząco negatywnie wpłynęła na walory krajobrazowe.

Zgodnie z raportem o oś w obszarze realizacji i znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej części Wód Powierzchniowych (JCWP) Rawka do Krzemionki o kodzie RW2000102726199. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, oznaczonych kodem PLGW200063. Dla obszaru stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry.

Ze względu na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego gęstość zaludnienia obszaru gminy Żelechlinek wg stanu na 1 stycznia 2024 r. wynosi 33 os./km².

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwale o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę analizę zapisów Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wyniki uzyskanych opinii i uzgodnień, przeprowadzoną ocenę oddziaływania na środowisko, udział społeczeństwa należało orzec jak sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Żelechlinek



WÓJT
mgr inż. Bogdan Kaczmarek

Otrzymują:

1. strony postępowania w trybie określonym w art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś
2. Pruszyński – Kalużny Sp. z o.o.
3. a/a

Załącznik do decyzji RPR.6220.5.2024 Wójta Gminy Żelechlinek z dnia 27.02.2026r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn zm.)

Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Sokolówka” o mocy do 20 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej”

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. stacja kontenerowa, magazyny energii, linie kablowe elektroenergetyczne) na działkach o nr ewid. 119, 190, 122, 123/1, 124/2, 124/3, 124/4 obręb Sokolówka, gmina Żelechlinek, powiat tomaszowski, województwo łódzkie.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren ten stanowią grunty orne IV, V i VI klasy. Teren inwestycji jest pozbawiony wysokiej szaty roślinnej, nie będzie więc potrzeby usuwania drzew, krzewów i innej roślinności. Wszystkie znajdujące się w sąsiedztwie terenu inwestycji obiekty, takie jak, zadrzewienia, pojedyncze drzewa nie zostaną naruszone.

Terenu inwestycji graniczy z drogą asfaltową i zadrzewieniami, oraz gruntami rolnymi.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie po istniejących drogach. Planowane jest wykonanie utwardzonego kruszywem placu montażowego i zaplecza budowy. Wewnętrzne aleje serwisowe pomiędzy sekcjami będą drogami gruntowymi, półprzepuszczalnymi, bez nawierzchni twardej. Planowana inwestycja będzie miała charakter długotrwały. Przewiduje się, że elektrownia słoneczna, będzie funkcjonować przez okres ok. 30 lat.

W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:

- budowa zjazdów na działki inwestycyjne z istniejącej, publicznej drogi dojazdowej. Zjazdy zostaną utwardzone, aby zapewnić możliwość wjazdu pojazdom osobowym i dostawczym w każdych warunkach atmosferycznych i o każdej porze roku, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia;
- przygotowanie alei serwisowych i wewnętrznych dróg technicznych. Do obsługi serwisowej planuje się wykorzystywać samochody osobowe lub dostawcze o masie do 3,5 t. Aleje serwisowe zostaną utwardzone naturalnym kruszywem i zapewnią stały dostęp do instalacji na całym terenie inwestycji;
- budowa placów montażowych i postojowych. Na potrzeby realizacji inwestycji przewidziano wykonanie utwardzonego placu montażowego, który będzie pełnił funkcję zaplecza budowy – znajdzie się tam punkt rozładunku materiałów, strefa parkowania maszyn, miejsce tankowania pojazdów, zbiornik sorbentu na wypadek wycieków substancji niebezpiecznych oraz kontener socjalny dla pracowników;
- budowa skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne. Będzie to lekka konstrukcja przestrzenna wykonana z elementów stalowych i aluminiowych, posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentów betonowych – poprzez wciśnięcie

stalowych słupów nośnych w podłoże za pomocą specjalistycznej maszyny. Następnie do pionowych słupów zostaną przykręcone poziome belki konstrukcyjne z wykorzystaniem elektronarzędzi, tworząc stabilną podstawę do montażu paneli fotowoltaicznych. Odległość między rzędami paneli wyniesie co najmniej 1,5 metra, w zależności od rodzaju zastosowanej konstrukcji i uwarunkowań terenowych;

- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem, które będzie instalowane pod panelami na przygotowanych wcześniej stalowych konstrukcjach. Prace montażowe realizowane będą z wykorzystaniem elektronarzędzi, takich jak wkrętarki i wiertarki. Panele fotowoltaiczne będą przenoszone ręcznie lub przy użyciu urządzeń wspomagających podnoszenie, a następnie mocowane do konstrukcji nośnej za pomocą dedykowanych uchwytów i mocowań. W elektrowni fotowoltaicznej zastosowane będą panele o mocy nominalnej do 900 Wp. Przewiduje się montaż do 50 000 sztuk modułów fotowoltaicznych, przy czym ich dokładna liczba będzie uzależniona od parametrów technicznych paneli przyjętych na etapie projektu budowlanego. Łączna moc zainstalowana w panelach nie przekroczy 20 MW.
- ułożenie podziemnych linii kablowych w wykopach, którymi przesyłana będzie energia elektryczna. Wykopy zostaną wykonane niewielką koparką, która będzie pracować na terenie farmy również podczas rozładunku pozostałych elementów instalacji. Po ułożeniu kabli wykopy będą natychmiast zasypywane, a w przypadku konieczności ich czasowego pozostawienia – odpowiednio ogrodzone płótkami, aby uniemożliwić dostęp drobnym zwierzętom. Przed zasypaniem każdy wykop zostanie skontrolowany – w razie stwierdzenia obecności płazów, gadów lub drobnych ssaków, zostaną one odłowione i przeniesione w bezpieczne miejsce przez przyrodników. Alternatywnie możliwe będzie ułożenie kabli metodą bezwykopową, z wykorzystaniem technologii płuzenia.
- montaż inwerterów centralnych zlokalizowanych w kontenerowych stacjach transformatorowych. Alternatywnie dopuszcza się również zastosowanie inwerterów rozproszonych, rozmieszczonych na terenie całej inwestycji. W tym wariantcie urządzenia zostaną zamontowane na konstrukcjach stalowych pod panelami fotowoltaicznymi. Przewidywana liczba inwerterów maksymalnie do 200 sztuk.
- montaż do 10 kontenerowych stacji falownikowo-transformatorowych-rozdzielających.
- Montaż magazynów energii - przewiduje się instalację do 10 zespołów magazynów energii o łącznej mocy do 20 MW i pojemności do 40 MWh. Maksymalny poziom mocy akustycznej 85dB.
- Budowa stacji elektroenergetycznej odpowiedzialnej za odbiór energii elektrycznej z farmy i wprowadzenie jej do systemu elektroenergetycznego
- budowa ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, Ogrodzenie będzie wykonane bez podmurówki i podniesione 20 cm nad powierzchnię gruntu, co umożliwi swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt, w tym owadów, płazów, gadów oraz niewielkich ssaków.

WÓJT
mgr inż. *Dogdan* Kaczmarek