

1. Opis do projektu zamiennego

1.1. Przedmiot inwestycji

a) **Nazwa zadania:** projekt zamienny do projektu robót budowlanych w budynkach Szkoły Podstawowej i Hali Sportowej w Żelechlinku w części dotyczącej łącznika.

b) **Adres obiektów:** 97-226 Żelechlinek, ul. Kruczkowskiego, dz. nr ew. gr. 256/2 i 257.

c) **Inwestor:** Gmina Żelechlinek

1.2. Informacje wstępne.

Projekt budowlany na termomodernizację, przebudowę i remont budynków Szkoły Podstawowej i Hali sportowej został sporządzony w październiku 2008 roku. Projekt ten został zatwierdzony i udzielono pozwolenia na budowę decyzją Starosty Tomaszowskiego nr 62/08 z dnia 07.12.2008 roku (zał. nr 1). Podczas realizacji tego zadania poddana została analizie sprawa sposobu wyremontowania dachu na łączniku pomiędzy budynkiem szkoły a hali sportowej.

Projekt podstawowy przewidywał:

„Na łączniku istniejącą powierzchnię dachu oczyścić z zabrudzeń, pęcherzy i zgrubień powstałych na starej papie. Na tak przygotowane podłoże przykleić styropian obłożony papą.

Po ułożeniu warstwy ocieplającej – ułożyć papę wierzchniego krycia modyfikowaną SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² i grubości 5,2mm, od wierzchniej strony gruboziarnista posypka, spód zabezpieczony folią z tworzywa sztucznego.”

Od kilku lat pomieszczenia na I piętrze łącznika są systematycznie zalewane. Miejscami szczególnie dużych przecieków są świetlik i styki ze ścianami szczytowymi szkoły i hali sportowej. Ponieważ zaproponowane w projekcie rozwiązanie nie dawało całkowitej gwarancji, że przy świetliku i na styku z budynkami szkoły i hali nie będą w dalszym ciągu występować zacieki, w uzgodnieniu z Inwestorem wprowadza się nowe rozwiązanie w zakresie remontu tego dachu.

Projekt zagospodarowania działki pozostaje bez zmian.

1.3. Projektowane zmiany w stosunku do projektu pierwotnego.

Rezygnuje się z zakresu robót na dachu łącznika zawartego w projekcie podstawowym i przytoczonego w punkcie 1.2.

Projektuje się następujący zakres robót w łączniku:

- rozebranie stropodachu wykonanego na belkach stalowych i pokrytego blachą trapezową wraz ze stalowym świetlikiem,
- podniesienie ściany zewnętrznej od strony północnej z wysokości ponad poziomem stropu nad parterem z 2,24m do 3,05m i równoczesne podniesienie ścian środkowych do tej samej wysokości,
- powiększenie okien na I piętrze ściany północnej łącznika, wykonanie nowych nadproży z belek żelbetowych prefabrykowanych wraz z wykonaniem trzech nowych otworów okiennych,
- podniesienie kominów na budynku łącznika oraz komina nad dachem budynku szkoły przy łączniku,
- zamiana dachu nad budynkiem szkoły z czterospadowego na trójspadowy,
- zamurowanie 9 szt okien w ścianie szczytowej Hali Sportowej,
- obcięcie okapu na dachu hali Sportowej od strony zachodniej,
- wykonanie nowego stropu na belkach drewnianych z ociepleniem z wełny mineralnej o grubości 20cm ułożonym pomiędzy belkami na folii paraizolacyjnej,
- na ściankach kolankowych wykonanie wieńca żelbetowego o wymiarach 25 x 25 cm z betonu B25 zbrojonego prętami żebrowanymi $\varnothing 12$ – 2szt. dołem i 2 szt. górą – strzemiona $\varnothing 6$ co 15cm,
- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo – kartonowych i podłogi na poddaszu z desek,
- wykonanie dachu drewnianego dwuspadowego pokrytego blachą trapezową ułożoną na łątach i kontrłątach o konstrukcji jak na budynku szkoły,
- nadmurowanie ściany pomiędzy budynkiem szkoły i łącznikiem na wysokość 30 cm ponad połac dachową. W ścianie tej na poddaszu wykonać przejście,
- nadmurowanie ściany szczytowej hali sportowej od strony zachodniej na szerokości łącznika również do wysokości 30cm ponad połac dachową łącznika,
- wykonanie obróbek blacharskich ścian ogniowych, nowych obróbek dachowych, rynien i rur spustowych ze szczególnym zwróceniem uwagi na obróbki z obu stron zaprojektowanych dwóch ścianek na styku z połacią dachową,
- remont instalacji odgromowej na dachu łącznika,
- naprawa tynków na ścianach oraz wykonanie gładzi gipsowych i nowych powłok malarskich we wszystkich pomieszczeniach I piętra łącznika,
- wymiana wykładzin podłogowych.

Opisane wyżej zmiany przedstawione zostały na załączonych rysunkach od 1 do 6.

Pozostałe roboty jak w projekcie podstawowym.

Z zakresu objętego projektem podstawowym i niniejszym projektem zamiennym wykonany został remont dachu na budynku Hali Sportowej.

Następnym etapem jest wykonanie nowych dachów na budynkach Szkoły Podstawowej i łącznika oraz wyremontowanie pomieszczeń na I piętrze łącznika.

Opracowała:

mgr inż. **BARBARA MALEC**
 uprawnienia budowlane
 nr ewid. 9771-2w | NQ.IV.7942/00/09
 - w specjaln. konstruks. inżynieryjnych
 do kierowania i projektowania bez ograniczeń
 - w specjaln. architektonicznej z ograniczeniami
 - rzeczoznawca budowlany